



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>96 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA7931-COMPANY38953ZOS</b>
Prix	<b>379 000 €</b>

Sallanches

Appartement à vendre (74700)

Bienvenue dans ce superbe appartement, idéalement situé au dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, dans un quartier paisible à proximité immédiate du centre-ville, des écoles et des commerces. Occupant avec élégance l'intégralité du 4ème étage, cet espace de vie raffiné fusionne habilement style moderne et praticité. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un espace fonctionnel pourvu de placards intégrés, introduisant une vaste pièce de vie baignée de lumière naturelle. Cette dernière comprend une cuisine entièrement équipée et un salon séjour exposé plein sud, donnant accès à un généreux balcon offrant une vue imprenable sur la chaîne du mont blanc. Les 3 chambres spacieuses, dont 2 bénéficient de placards, ajoutent une note de confort supplémentaire. La salle de bains, équipée d'une baignoire et d'une douche à l'italienne, ainsi que les wc séparés, complètent avec soin l'espace nuit. En bonus, cet appartement est vendu avec une cave et un garage idéal pour l'ensemble de vos rangements. La copropriété bénéficie également d'un parking privatif, éliminant tout souci lié au stationnement. Son prix est de : 390 000 € (les honoraires sont à la charge du vendeur). ...

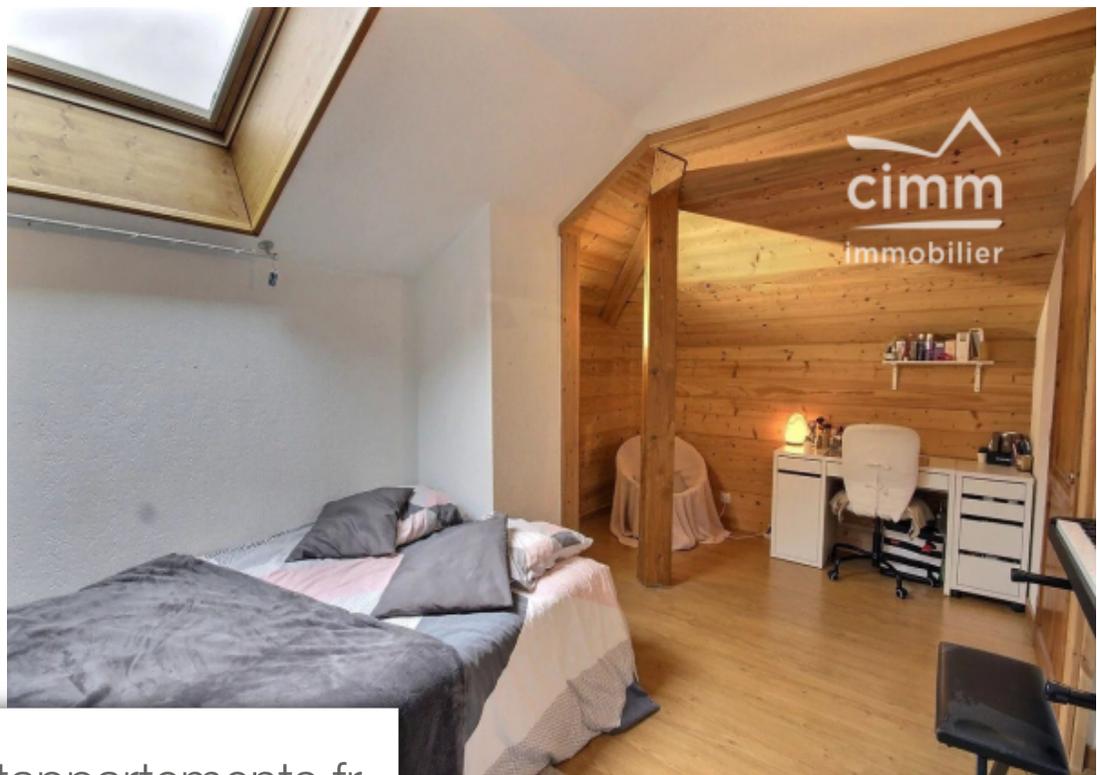
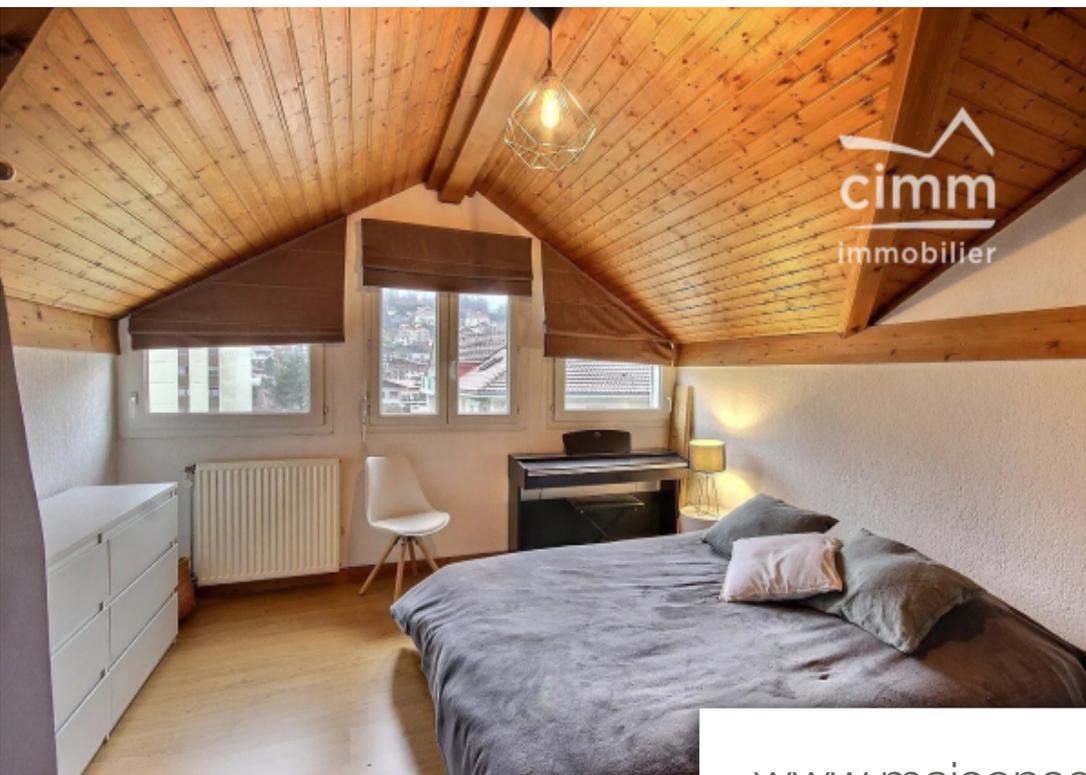
## **CIMM IMMOBILIER SALLANCHES**

100 Quai de l'hotel de ville - 74700 SALLANCHES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

