



Pièces	2 Pièces
Superficie	45 m²
Référence	VA10431-COMPANY38953ZOS
Prix	219 000 €

Sallanches

Appartement à vendre (74700)

Découvrez ce charmant appartement de 2 pièces de 45m² environ situé en rez-de-jardin, offrant une vue imprenable sur le mont blanc. Situé dans une résidence moderne et sécurisé, construite en 2022, cet appartement allie confort et tranquillité. À l'intérieur, vous apprécierez une entrée avec des rangements, une cuisine aménagée équipée ouverte sur un séjour lumineux donnant accès direct à une terrasse spacieuse et son jardin privatif d'environ 80m². L'appartement comprend également une chambre spacieuse et une salle d'eau avec wc. Une place de parking couverte complète ce bien. Idéalement situé dans un cadre verdoyant à proximité du lac de passy, ce bien est à seulement 10 minutes à pied du centre-ville et des commerces. Que vous envisagiez un premier achat, une résidence secondaire ou un investissement locatif, cet appartement représente une opportunité exceptionnelle. Contactez nous Dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations et pour organiser une visite. Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Surface carrez : 44.87m² nb de lots : 45 montant moyen de la quote-part de charges courantes 726.72 euros/an procédures en cours syndicat de copropriété : néant performance ...

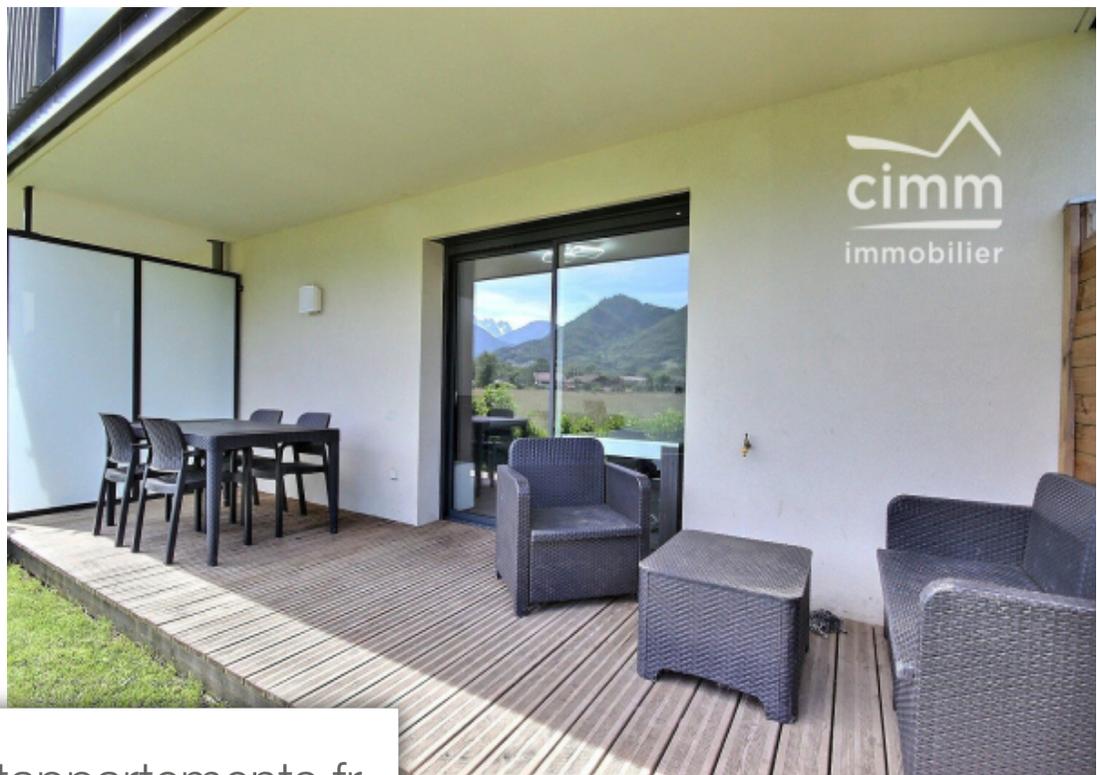
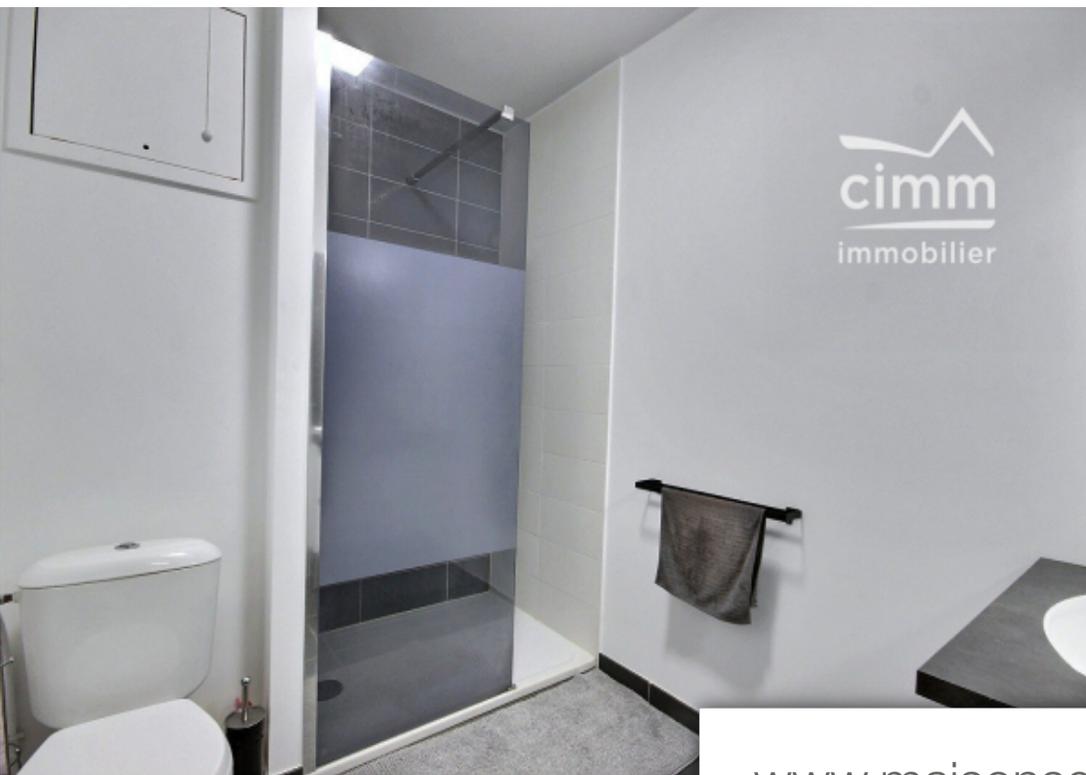
CIMM IMMOBILIER SALLANCHES

100 Quai de l'hotel de ville - 74700 SALLANCHES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

