



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>43 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>SANARY</b>
Prix	<b>222 000 €</b>

# Sanary-sur-Mer

## Appartement à vendre (831 10)

Opportunité à saisir : ac'com immobilier vous propose au 2e et dernier étage un appartement de type 2 d'une superficie de 43m2 en mezzanine (dont 10m2 hors loi carrez) dans une résidence calme et sécurisé. Ce magnifique bien a été totalement rénové avec goût et tout a été pensé pour vous y installer confortablement. Cet appartement, orienté sud, se compose d'un bel espace de vie offrant une vue Dégagé, d'une chambre en mezzanine avec dressing, d'une salle d'eau avec wc. Il dispose également d'une place de parking privative. Ce bien comporte de nombreux atouts, notamment sa proximité à pied des commerces et commodités, à 5 minutes de la gare et à 15 minutes de la plage et du port de sanary. Un lieu de vie pratique et agréable avec de faibles charges de copropriété. Dpe en date du 29/05/24 mandat no20 - honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

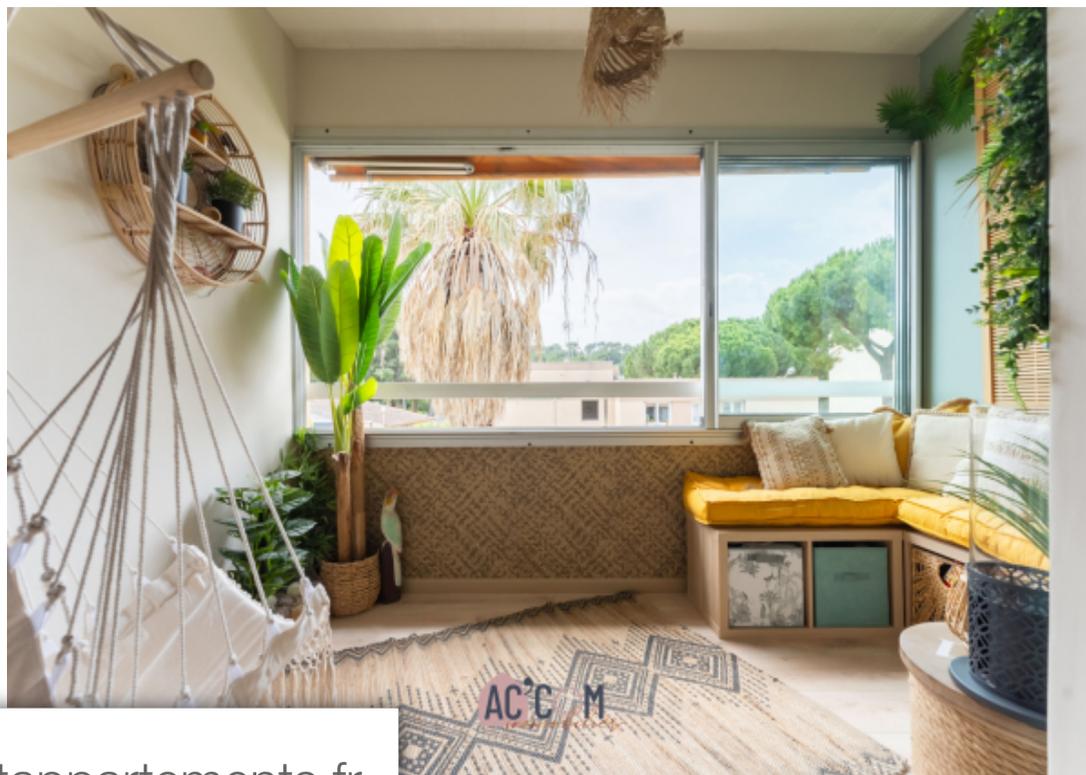
## AC'COM IMMOBILIER

263 avenue des poilus - 13012 MARSEILLE 12EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

