



Pièces	5 Pièces
Superficie	93 m²
Référence	3674791
Prix	839 000 €

Sanary-sur-Mer

Appartement à vendre (831 10)

À seulement 250 M, précisément, du port de sanary, cet appartement de charme bénéficie d'un emplacement privilégié avec un accès immédiat à toutes les commodités et attractions locales, pour les amateurs du tout à pied. Au 1er étage et dernier d'une maison de charme, ce spacieux 5 pièces de 125 m² habitables, entièrement rénové offre un espace confortable et lumineux. Son entrée est privative, il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour salon ouvrant sur loggia, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, il dispose de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un w. C. Séparées. Deux chambres mansardées supplémentaires, salle d'eau et toilettes, nombreux rangements et une buanderie complètent ce bien. Un jardin d'environ 80 m² offre un espace extérieur agréable. Ce bien est équipé de double vitrage et d'une climatisation réversible. Le stationnement est assuré par 2 parking privés sécurisés et un garage de 15 m². La copropriété, qui comprend 2 lots, ne fait l'objet d'aucune procédure en cours et n'engendre pas de charge. La taxe foncière est de 1 800 € par an. Dpe D. Pour toute information sur les risques potentiels, vous pouvez consulter le site géorisques [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

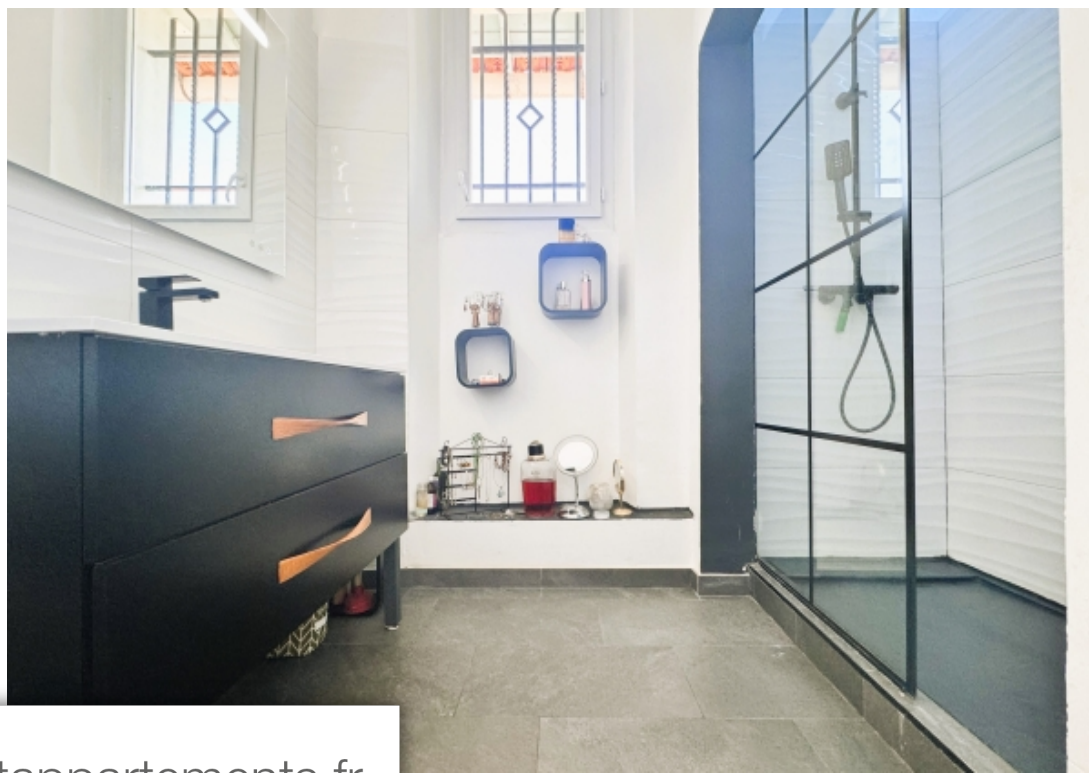
MB IMMOBILIER

- 83110 SANARY-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

