



Pièces	4 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	BPLY0281474976978510
Prix	314 100 €

Simandres

Appartement à vendre (69360)

Votre conseiller philippe mangin au 06 69 28 72 69 vous propose: Découvrez un Véritable havre de paix a simandres. Composé d'appartements du 2 au 4 pièces, nos logements sont pensés pour répondre à tous vos besoins. Centre-ville à seulement quelques pas de la résidence a 15 km au sud de lyon 7ème et à 10 min en voiture de la gare de sérézin rejoignant jean macé en 15 min en train, lyon perrache en 20 min et lyon part-dieu en 27 min mairie à 110 M, 2 supérettes, pôle Médical, coiffeur, bibliothèque, étang et parc des pachottes dans un rayon de 700 M accès facile à la rocade est et à 10 min de l'a7 très beau 4 pièces composé de 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau ainsi que d'un séjour/cuisine prolongé d'un balcon de 15.95m². Prix des 2 stationnements en sus : 15 000 euros l'unité. Avantages du neuf : -frais de notaire réduits (2.5%) au lieu de 8% dans l'ancien. -isolation thermique renforcé. -isolation phonique entre étages. -charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2020. -garantie constructeur 10 ans. -éligible au prêt à taux zéro. -personnalisez votre logement au gré de vos envies. Les + bonaparte promotion : - un accompagnement d'experts en immobilier neuf. - ...

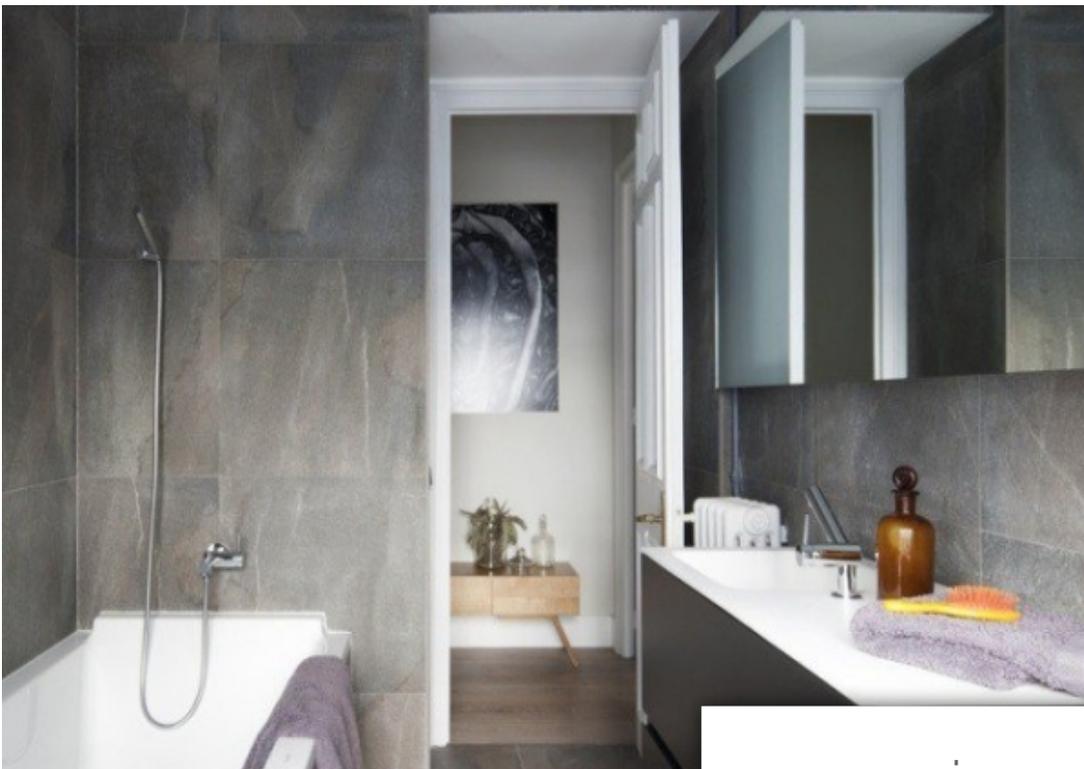
BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN RHÔNE-ALPES

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

