



Pièces	4 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	3780358
Prix	470 000 €

Six-Fours-les-Plages

Appartement à vendre (83140)

Dans un quartier calme et résidentiel, beau type 4 en duplex aux lignes contemporaines offre un joli cadre de vie, située dans une belle résidence sécurisée à proximité du centre-ville, du bois et de la plage de la Coudoulière. Équipée d'options innovantes telles que la domotique en option, il combine confort et technologie. L'intérieur de 80 m² comprend un séjour/cuisine ouvert sur un jardin, une suite parentale, 2 chambres supplémentaires, nombreux placards, 3 salles d'eau et 2 WC séparés, offrant ainsi un espace de vie fonctionnel et élégant. Pour profiter des belles journées ensoleillées, cet appartement moderne bénéficie d'un agréable jardin de 100 m² et d'une loggia avec pergola. Un garage attenant et 3 parkings extérieurs offrent un confort supplémentaire. Le prix s'élève à 470 000 € avec un allotement obligatoire en sus de 3 parkings à 27 000 €. Bénéficiez des avantages suivants :- Frais de notaire réduits : 9 900 €* au lieu de 37 000 €* (estimés) ; - Avantages financiers selon éligibilité : Prêt à Taux Zéro (jusqu'à 50 %), Exonération de taxe foncière... ; - Un logement conforme aux dernières normes en vigueur (RT2012) ; - Un achat sécurisé et maîtrisé. Nos engagements : un ...

ACV IMMONEUF

74 Avenue Du Port - 83270 ST-CYR-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



AV
immoneuf



www.maisonsetappartements.fr