



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>78 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3780371</b>
Prix	<b>468 000 €</b>

# Six-Fours-les-Plages

## Appartement à vendre (83140)

Au centre-ville de six-fours-les-plages, commerces de proximité à pied et à 5 min des plages en voiture, Découvrez ce spacieux t3 avec une grande terrasse de 21 m<sup>2</sup> dans une résidence intimiste composé de 7 logements seulement et implanté dans un environnement calme. Ce 3 pièces neuf de 78 M<sup>2</sup>, lumineux orienté sud, se compose d'une entrée avec placard, d'une grande pièce à vivre de 46 m<sup>2</sup> ouverte sur l'extérieur grâce à de larges baies vitrées. Deux chambres confortables avec placards aménagés, une salle d'eau moderne et des toilettes suspendues complètent cet ensemble harmonieux. Sans oublier la grande terrasse de 21 M<sup>2</sup>, parfaite pour vos moments de Détente en plein air. Les prestations de qualité telles que l'ascenseur, les baies vitrées en aluminium, les volets roulants électriques, le chauffage par pompe à chaleur et le carrelage grand format ajoutent une touche de confort à cet appartement. Prix : 468 000 euros pour l'appartement, auquel s'ajoute deux places de parking à 22 000 euros (allotement obligatoire). Bénéficiez des avantages suivants :- frais de notaire réduits : 9 800 €\* au lieu de 39 200 €\* (estimés) ;- avantages financiers selon éligibilité : prêt à taux zéro (jusqu'à ...

## ACV IMMONEUF

74 Avenue Du Port - 83270 ST-CYR-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



AV  
immoneuf



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)