



Pièces	3 Pièces
Superficie	77 m²
Référence	301228672
Prix	87 000 €

St-Ambroix

Appartement à vendre (30500)

Découvrez ce bel appartement traversant et lumineux, situé au 1er et unique étage d'une petite copropriété paisible, gérée par un syndic bénévole. Offrant un cadre de vie agréable et serein, cet appartement est idéal pour qui recherche confort et tranquillité. Caractéristiques principales : Surface : 77m² Disposition : Cuisine ouverte sur le salon/salle à manger, créant un espace convivial et fonctionnel
Chambres : 2 chambres séparées par un dégagement Salle de bain : Équipée d'une douche moderne Toilettes : Indépendantes Équipements et prestations : Chauffage : Chaudière à gaz neuve (installée en 2023) Fenêtres : Double vitrage pour une isolation optimale Volets : Roulants électriques pour plus de confort État général : Appartement très bien entretenu, propre et prêt à emménager Le petit plus : Une terrasse pour vous prélasser au soleil ou faire cuire vos grillades !
Localisation et environnement : Situé en plein centre de Saint-Ambroix, vous profiterez de toutes les commodités à proximité, tout en bénéficiant d'un cadre de vie paisible et agréable. Disponibilité : Bien que l'appartement soit actuellement loué, il sera libéré début 2025. Ne manquez pas cette occasion ! ...

AGENCE DU DUCHÉ D'UZÈS

13 rue de la République - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

