



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>56 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83706525</b>
Prix	<b>279 000 €</b>

## St-André-de-la-Roche Appartement à vendre (06730)

Exceptionnel appartement de 3 pièces, entièrement rénové, d'une surface de 56m<sup>2</sup>, niché à Saint-André de La Roche. Idéalement situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage, cet havre de paix offre un jardin ensoleillé de 65m<sup>2</sup> exposé Sud/Sud-Ouest, sans aucun vis-à-vis. Vous serez séduits par son vaste séjour ouvert sur une cuisine moderne, deux chambres dont une avec balcon privé, une salle de bain impeccable et un W-C indépendant. Les avantages ne s'arrêtent pas là : une cave de 4m<sup>2</sup> pour votre espace de rangement supplémentaire. Les prestations haut de gamme incluent le double vitrage, des volets roulants ...

*Exceptional 3-room apartment, completely renovated, with a surface area of 56m<sup>2</sup>, nestled in Saint-André de La Roche. Ideally located on the 2nd and last floor, this haven of peace offers a sunny garden of 65m<sup>2</sup> facing South/South-West, without any vis-à-vis. You will be seduced by its large living room opening onto a modern kitchen, two bedrooms, one with a private balcony, an impeccable bathroom and a separate toilet. The advantages don't stop there: a 4m<sup>2</sup> cellar for your additional storage space. High-end services include double glazing, electric roller shutters, an armored door, and ...*

## ABITAN IMMOBILIER

20 Rue de la Buffa - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

