



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>37 m²</b>
Référence	<b>85577062</b>
Prix	<b>195 000 €</b>

## St-André-de-la-Roche

### Appartement à vendre (06730)

St André de la Roche // Le Rivéo : 2 Pièces - Terrasse Niché sur les rives de la Banquière "Le Riveo" construit en 2023 dans un style d'architecture contemporaine, 2 Pièces de 37 m2 de plain pied en excellent état. Entrée, séjour / cuisine donnant sur une terrasse sans vis à vis. Une chambre spacieuse avec rangements. Salle de douche et Wc. Possibilité d'acquérir un stationnement en option. Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Bien soumis au régime de la copropriété Nombre de lots dans la copropriété : Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L. 615-6 du CCH) Consommation énergétique: 75 kWhép/ Emissions de gaz à effet de serre: 9 kgeqCO2/ La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandaté pour la vente de ce bien.

## AGENT NIÇOIS IMMOBILIER

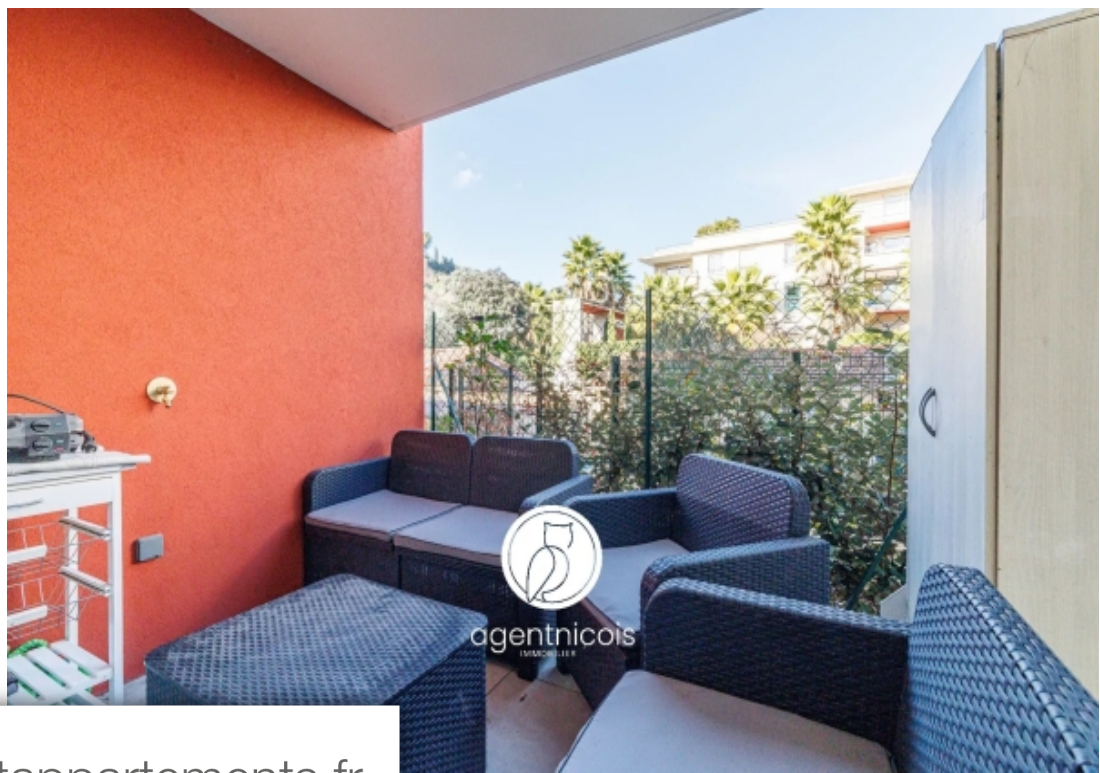
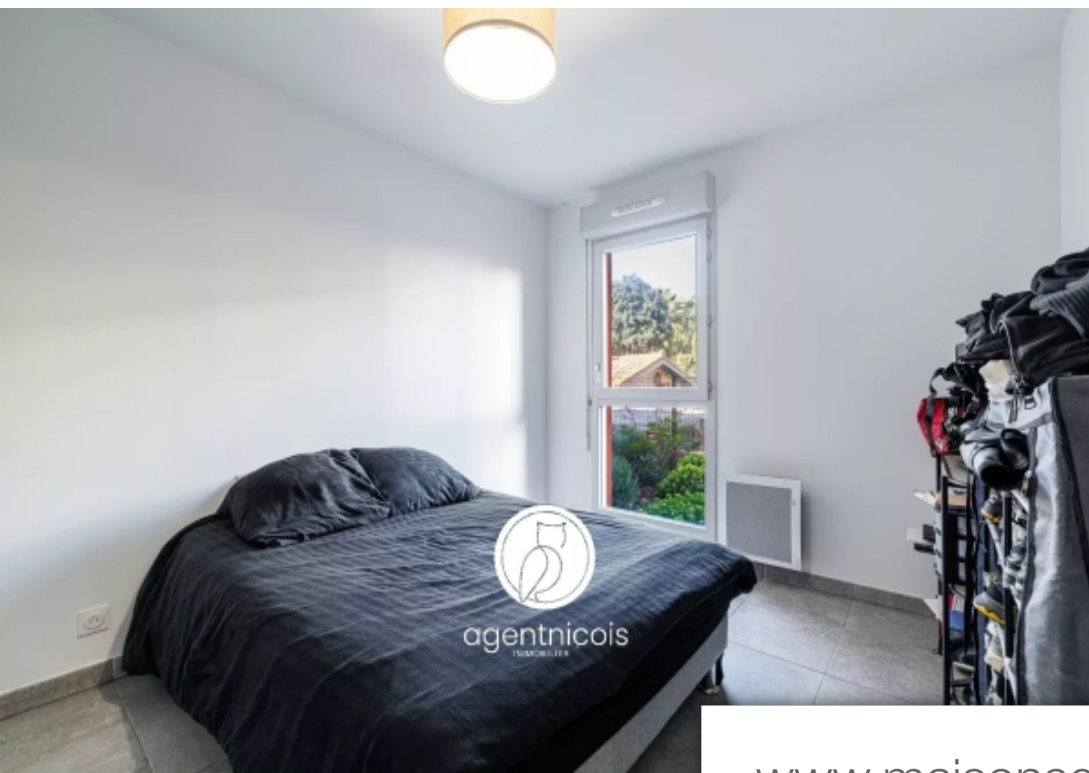
2 place Magenta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

