



2 Pièces  
37 m<sup>2</sup>  
**85577062**  
**195 000 €**

# St-André-de-la-Roche

## Appartement à vendre (06730)

St André de la Roche // Le Rivéo : 2 Pièces - Terrasse Niché sur les rives de la Banquière "Le Riveo" construit en 2023 dans un style d'architecture contemporaine, 2 Pièces de 37 m<sup>2</sup> de plain pied en excellent état. Entrée, séjour / cuisine donnant sur une terrasse sans vis à vis. Une chambre spacieuse avec rangements. Salle de douche et Wc. Possibilité d'acquérir un stationnement en option. Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Bien soumis au régime de la copropriété Nombre de lots dans la copropriété : Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L. 615-6 du CCH) Consommation énergétique: 75 kWhep/ Emissions de gaz à effet de serre: 9 kgeqCO<sub>2</sub>/ La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandaté pour la vente de ce bien.



## AGENT NIÇOIS IMMOBILIER

2 place Magenta - 06000 NICE

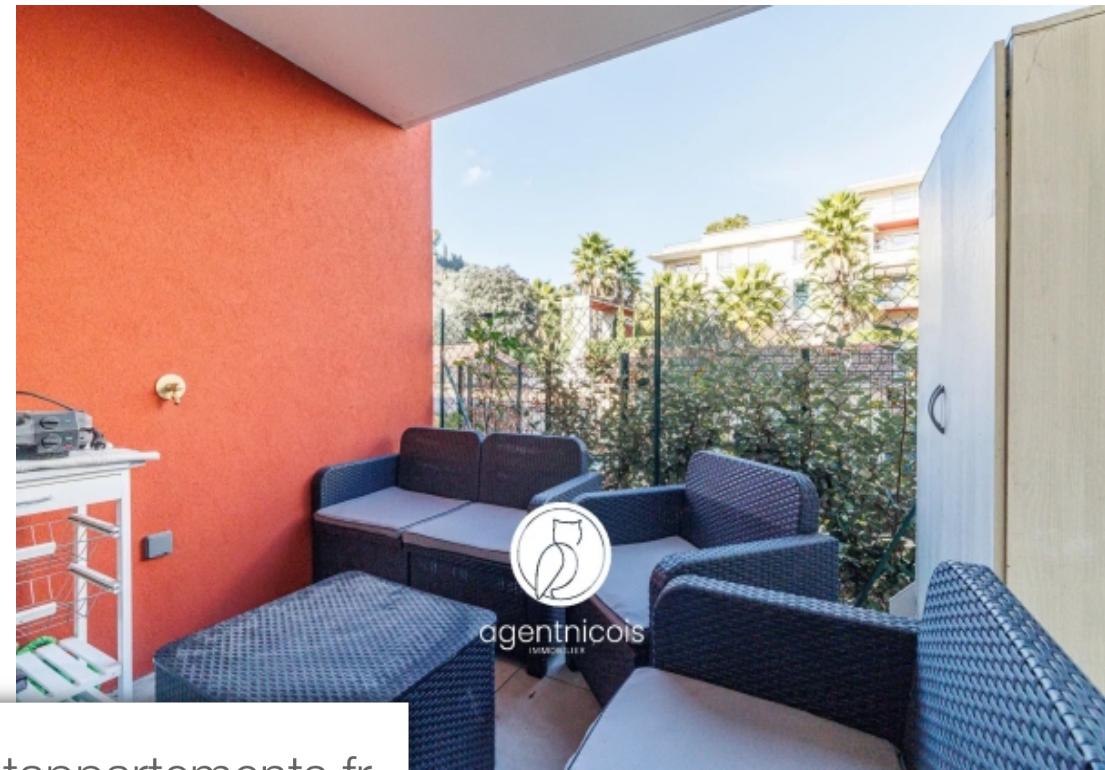
[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





agent nicois  
IMMOBILIER

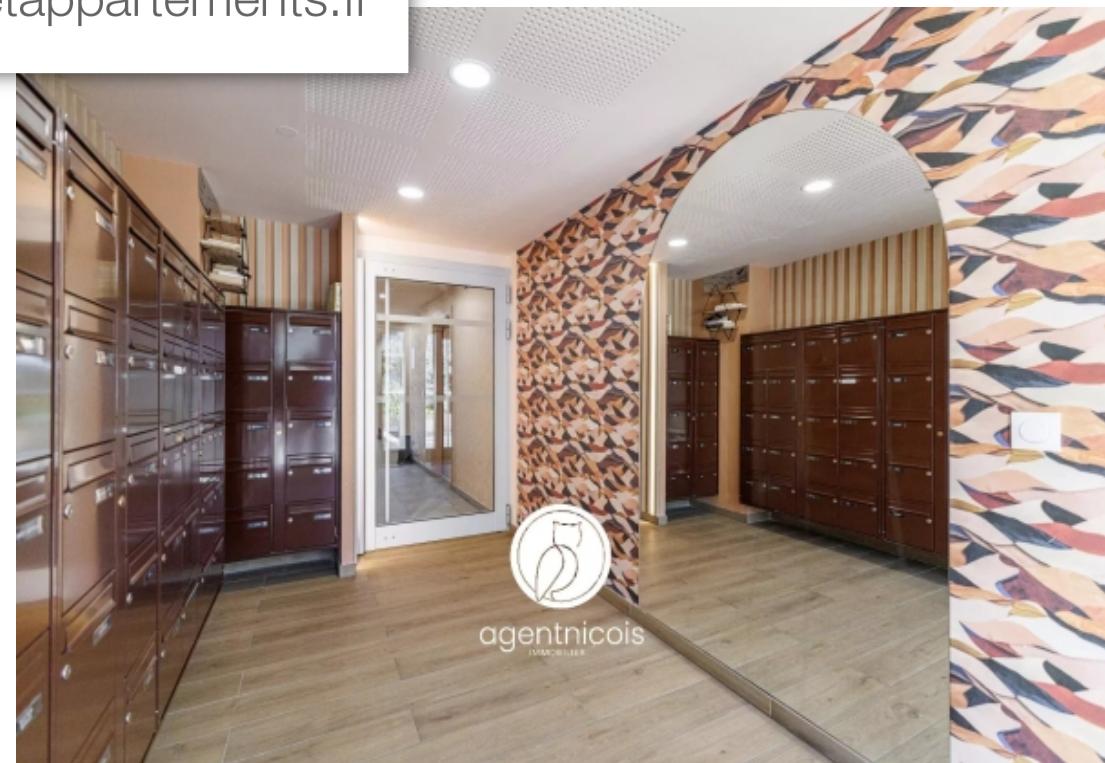


agent nicois  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



agent nicois  
IMMOBILIER



agent nicois  
IMMOBILIER