



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CAT_1.44</b>
Prix	<b>219 900 €</b>

# St-Aunès

## Appartement à vendre (34130)

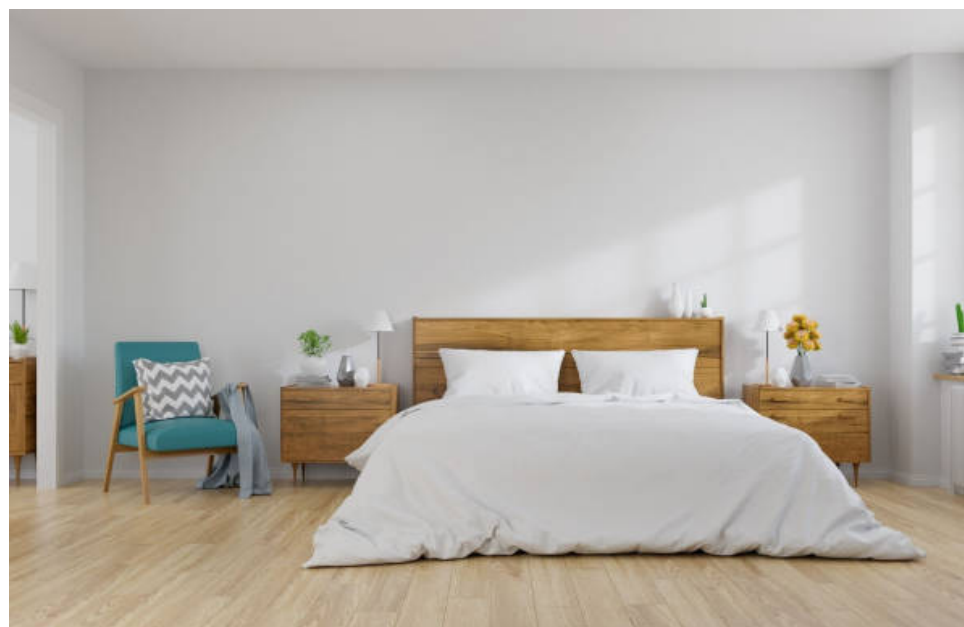
Nouveau lancement saint aunes ! Secteur recherche ! Residence intimiste avec immense jardin contact monappart9 : charles tomasi 0619603275 saint-aunès est une petite ville à la campagne très prisée. Son dynamisme économique, ses nombreux équipements, commodités et activités associatives ne sont plus à démontrer. Le nouveau quartier des châtaigniers s'étend au nord. l'appartement que je vous propose est un très grand rez-de-jardin de 50m<sup>2</sup> . Il est composé d'un immense séjour / cuisine de plus de 30m<sup>2</sup> avec de grandes ouvertures coulissantes, donnant accès à un jardin de plus de 150m<sup>2</sup> privatif et lumineux ! Une grande chambre avec placard, cellier, et enfin salle d'eau - grandes terrasses - dernières normes - prestations premium prix : 239900€ remise des clés : 4t2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 9 475€ au lieu de 30 320€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue dégagée, monappart9 a la ...

## MONAPPART9 MONTPELLIER

1134 Avenue de l'Europe - 34000 CASTELNAU-LE-LEZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**CHARLES TOMASI**

06 19 60 32 75

ca.tomasi@monappart9.fr

www.monappart9.com

1134 Avenue de l'Europe 34170 Castelnaud-le-Lez



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)