



Pièces	4 Pièces
Superficie	111 m²
Référence	L14-074
Prix	460 000 €

St-Cyr-sur-Mer

Appartement à vendre (83270)

A 1,1km de la plage des Lecques, dans une impasse calme, verdoyante et résidentielle, maison-appartement proposant une très jolie entrée, desservant l'espace jour et l'espace nuit. Une pièce à vivre de 41m² avec cheminé-insert, climatisation, très beau parquet bois, une vaste cuisine équipée de 10m² 2 chambres avec dressing + 1 bureau très lumineux, le tout donnant sur jardin un bien dans un état irréprochable, avec de jolis matériaux, parfaitement entretenu, de grands volumes, partout de l'espace, du rangement à seulement 14 minutes à pieds de la plage de sable, ce bien vous subjuguera par sa qualité, son charme et sa praticité ! Extérieurs dallés, portail automatique, garage attenant de 16m², climatisation réversible, cheminé avec récupérateur de chaleur double vitrage, alarme, buanderie, grande cave. Il ne manque rien, il y a Même une pièce qui sert de chambre d'appoint, la troisième! Un bien rare dans la région.

LAHAUTTE IMMOBILIER

95 rue de l'innovation - 83110 SANARY-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

