



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2475-4</b>
Prix	<b>695 000 €</b>

# St-Genis-Laval

## Appartement à vendre (69230)

Secteur hautes-barolles/observatoire toit terrasse - à seulement 20 minutes du Cœur de Lyon, Découvrez cet appartement d'exception à saint-genis-laval, offrant un Véritable esprit maison avec sa terrasse panoramique de 50,5 m². Niché au 3ème et dernier étage, accessible par ascenseur et entré privé, ce bien de 4 pièces vous séduira par son élégance et ses prestations haut de gamme. À l'intérieur, une belle pièce de vie avec une hauteur sous plafond « cathédrale » et les poutres apparentes ajoutent une touche de charme unique. Une mezzanine polyvalente peut devenir votre espace de travail idéal ou un coin lecture relaxant. Les deux chambres orientées ouest une la salle de bain avec baignoire et douche vous invitent à la relaxation. Une Dépendance permettant une chambre d'amis et un grenier complètent cet espace. Ce bien est également pourvu de deux places de stationnement privées, d'un carport équipé d'une borne de recharge électrique, d'un grenier et d'une cave, pour répondre à tous vos besoins en matière de rangement et de praticité. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un environnement exceptionnel, avec un parc, une piscine avec pool-house et cuisine d'été pour ...

## CENTRALYM

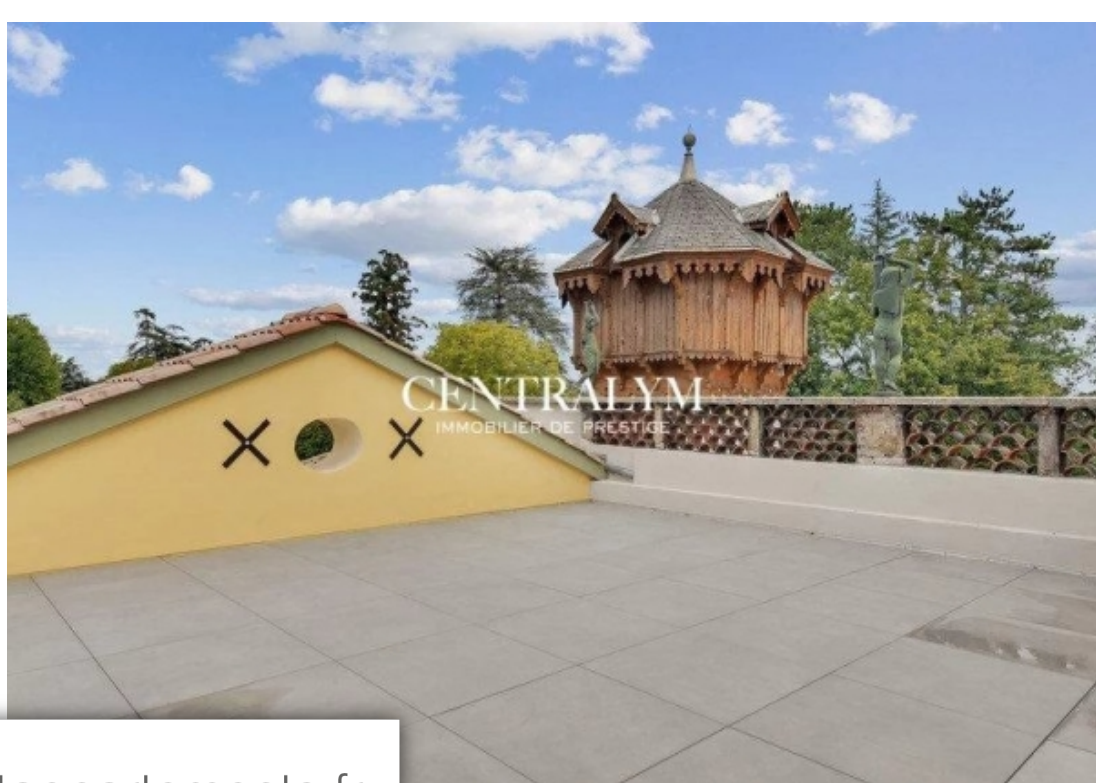
36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

