



Pièces	5 Pièces
Superficie	110 m²
Référence	19115-ALPESVENTE
Prix	395 000 €

St-Jean-d'Aulps

Appartement à vendre (74430)

Rare sur le marché ! Venez Découvrir ce bel appartement de quatre chambres et trois salles d'eau au coeur de la station de ski de st jean d'aulps-roc d'enfer. Ce spacieux logement dispose d'une pièce de vie ouverte sur la cuisine et le coin séjour avec son poêle à bois. Ambiance montagnarde assuré ! l'appartement dispose de nombreux équipements et rangements, et a été aménagé de façon astucieuse, pour un gain total de l'espace et permettre jusqu'à 14-16 couchages. Ses autres atouts indéniables : son double garage, sa place de parking couverte privative et ses 4 caves ! Toutes les commodités nécessaires sont à proximité (remontées Mécaniques, école de ski, épicerie, bar-restaurants...) et le tout à seulement 5 minutes à pied ! Idéal pour une résidence secondaire, cet appartement est parfait comme pied à terre dans les alpes ou comme investissement locatif. Situé au rez-de-jardin, l'appartement est aménagé comme suit : -une entrée donnant accès à toutes les pièces -une grande pièce de vie comprenant une cuisine équipé avec réfrigérateur, lave-vaisselle, four, hotte aspirante et 4 plaques gaz ; ouverte sur le coin repas. Dans le coin séjour avec son poêle à bois, vous trouverez ...

ALPESVENTE.COM

1852 rte des Grandes Alpes - 74430 ST-JEAN-D'AULPS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Certificat de Luminosité



Séjour - 40 m²
Appartement - RDC



2 fenêtres
4,6 m² de fenêtre



Orientation
Est

Luminosité naturelle par jour

Printemps



Eté



Automne



Hiver



Soit 07h40 en moyenne sur l'année

Horaires de luminosité



www.maisonsetappartements.fr

