



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>79 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>19125-ALPESVENTE</b>
Prix	<b>315 000 €</b>

# St-Jean-d'Aulps

## Appartement à vendre (74430)

Situé dans une petite copropriété au calme, cet appartement se trouve à moins de 15 minutes à pied des commerces, et l'arrêt navette pour la station du roc d'enfer se trouve juste devant la résidence. Sa position à proximité immédiate du village de saint jean d'aulps et de ses commodités fait de cet appartement f4 un lieu idéal pour vivre à l'année en vallée d'aulps, mais aussi comme pied-à-terre dans les alpes. Habitable de suite, cet appartement t4 dispose de 3 chambres et 2 salles d'eau, ainsi que d'une large pièce de vie. Cette dernière bénéficiant de nombreuses ouvertures et étant traversante est-ouest, elle dispose d'une belle luminosité naturelle avec une moyenne de 9h par jour (voir certificat) et donne accès à deux balcons offrant une jolie vue sur les montagnes et le village. l'appartement dispose d'un box à ski et d'un accès au parking collectif de la résidence. l'appartement situé au 1er étage sans ascenseur se compose comme suit : -un hall d'entrée avec placard technique -une salle d'eau avec douche, lavabo, toilette et radiateur sèche-serviette -un toilette indépendant -une pièce de vie ouverte sur la cuisine -un cellier -une salle de bains avec baignoire et lavabo ...

## ALPESVENTE.COM

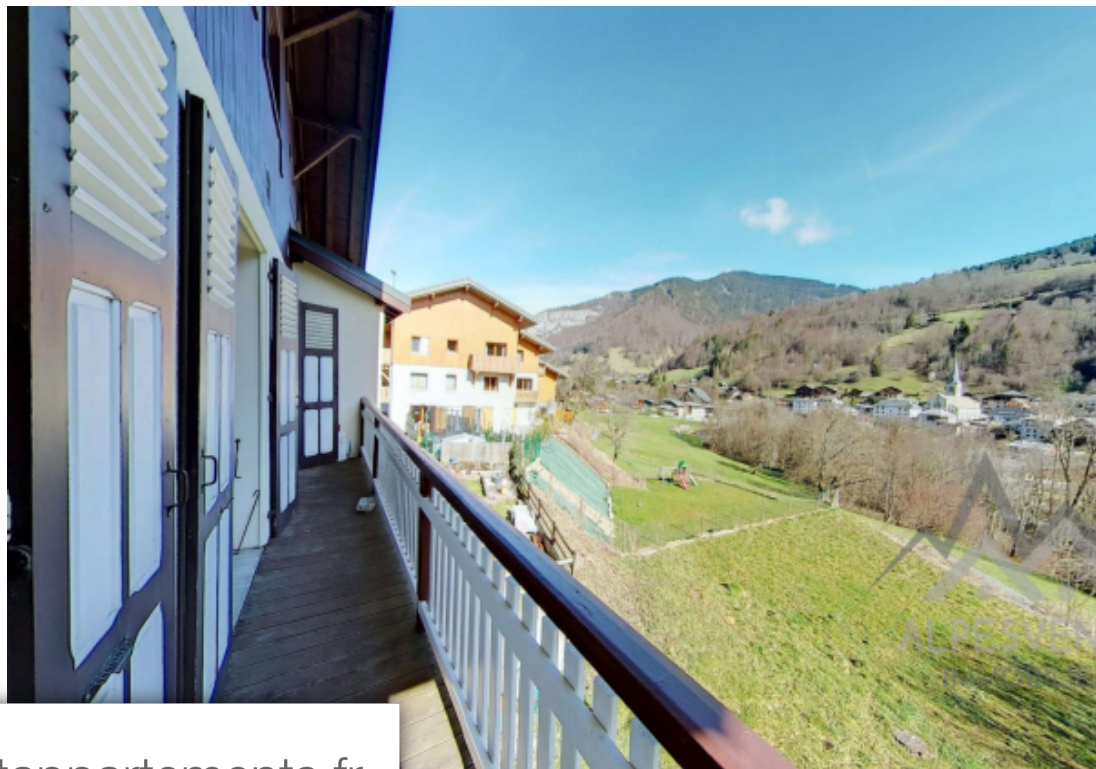
1852 rte des Grandes Alpes - 74430 ST-JEAN-D'AULPS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

