



Pièces	4 Pièces
Superficie	79 m²
Référence	19125-ALPEVENTE
Prix	295 000 €

St-Jean-d'Aulps

Appartement à vendre (74430)

Situé dans une petite copropriété au calme, cet appartement se trouve à moins de 15 minutes à pied des commerces, avec un arrêt de navette pour la station du roc d'enfer juste devant la résidence. Sa position, à proximité immédiate du village de saint-jean-d'aulps et de ses commodités, fait de cet appartement f4 un lieu idéal pour vivre à l'année en vallée d'aulps, mais aussi comme pied-à-terre dans les alpes. Habitable de suite, cet appartement t4 dispose de 3 chambres et 2 salles d'eau, ainsi que d'une grande pièce de vie. Grâce à ses nombreuses ouvertures et à son orientation traversante est-ouest, il bénéficie d'une belle luminosité naturelle avec une moyenne de 9 heures par jour (voir certificat). Deux balcons offrent une jolie vue sur les montagnes et le village. l'appartement dispose également d'un box à ski et d'un accès au parking collectif de la résidence. Situé au 1er étage sans ascenseur, l'appartement se compose comme suit : -un hall d'entrée avec placard technique -une salle d'eau avec douche, lavabo, toilettes et radiateur sèche-serviette -un toilette indépendant -une pièce de vie ouverte sur la cuisine -un cellier -une salle de bains avec baignoire et lavabo -une ...

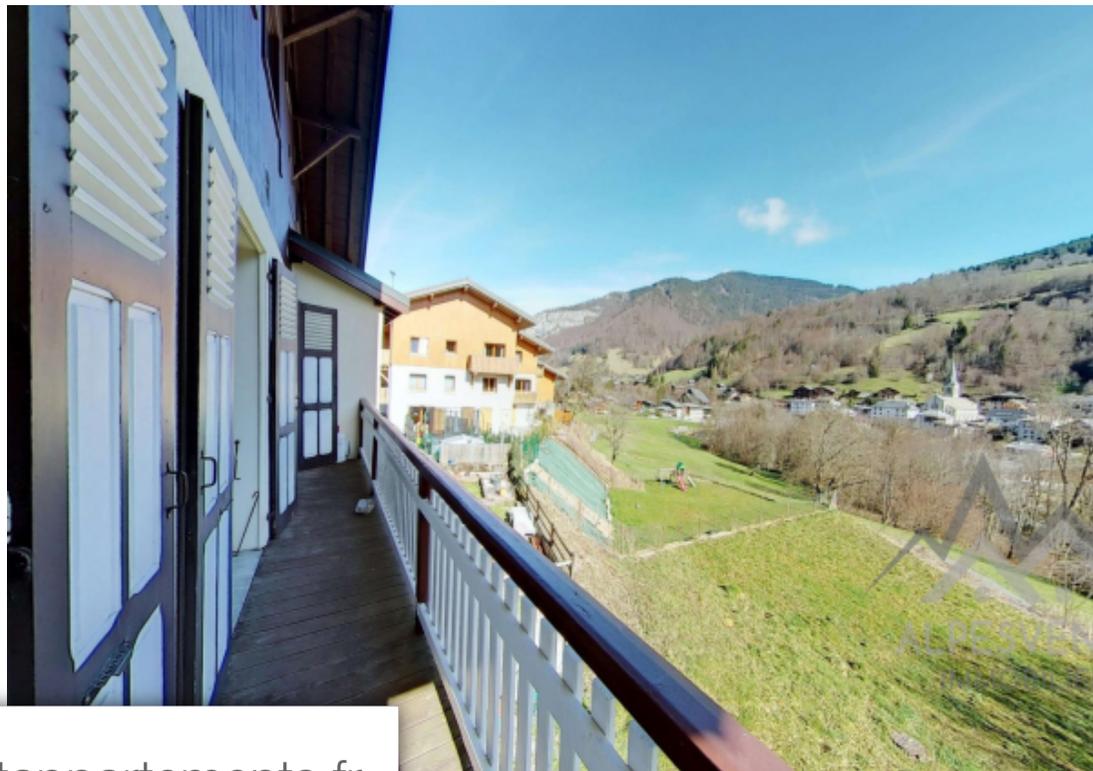
ALPESVENTE.COM

1852 rte des Grandes Alpes - 74430 ST-JEAN-D'AULPS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

