



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>83 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3489</b>
Prix	<b>275 000 €</b>

# St-Jean-de-Luz

## Appartement à vendre (64500)

Situé au sein d'une résidence privée, à seulement 5 minutes en voiture du centre-ville, cet appartement spacieux et lumineux d'environ 83m2 offre un cadre de vie confortable et paisible, au début de l'avenue André Ithurrealde. L'appartement est composé de :-> Une entrée qui guide vers les différents espaces de vie.-> Des toilettes séparées.-> Une cuisine indépendante, équipée et fonctionnelle, idéale.-> Un salon/salle à manger lumineux, créant un espace de vie convivial et chaleureux.-> Un bureau-> Trois chambres offrant des espaces de repos tranquilles et confortables.-> Une salle de bain bien agencée.-> Une terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter des beaux jours et des repas en plein air.-> Une petite loggia, offrant un espace supplémentaire pour le rangement. Commodités supplémentaires :-> Un garage fermé, assurant la sécurité de votre véhicule et offrant un espace de rangement supplémentaire.-> Une cave spacieuse, idéale pour le stockage et l'organisation. Loyer mensuel : 830€ Cet appartement, actuellement occupé et loué, représente une opportunité d'investissement intéressante. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter. El Benjamin ...

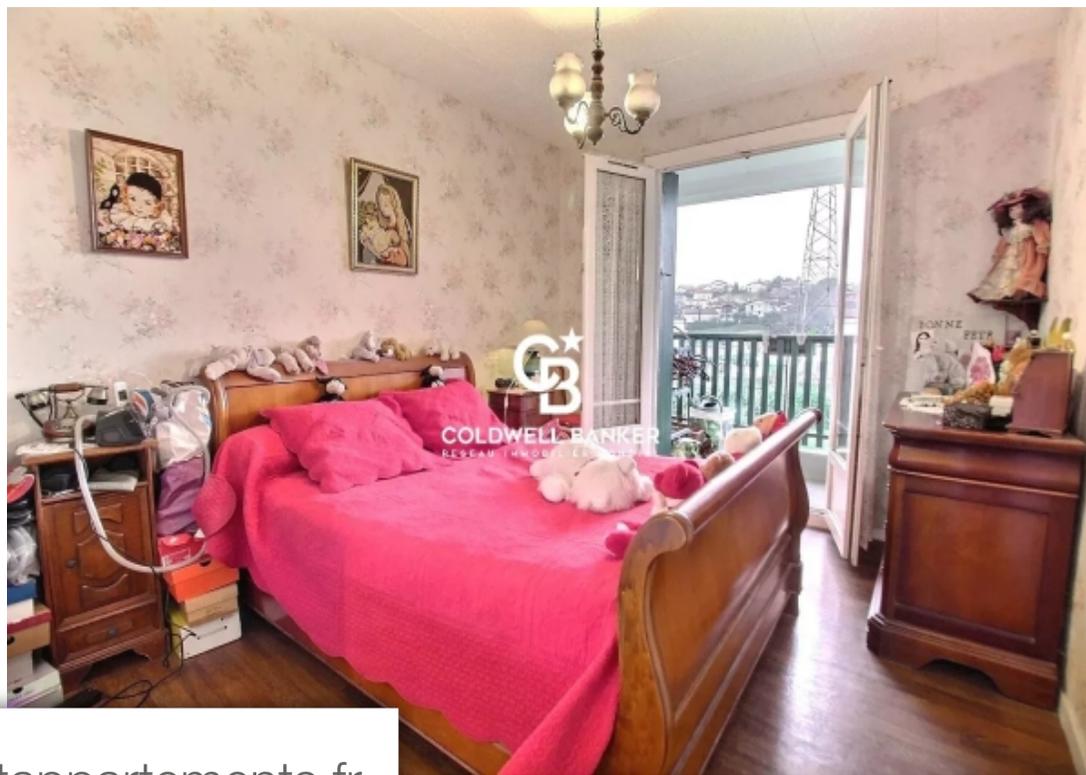
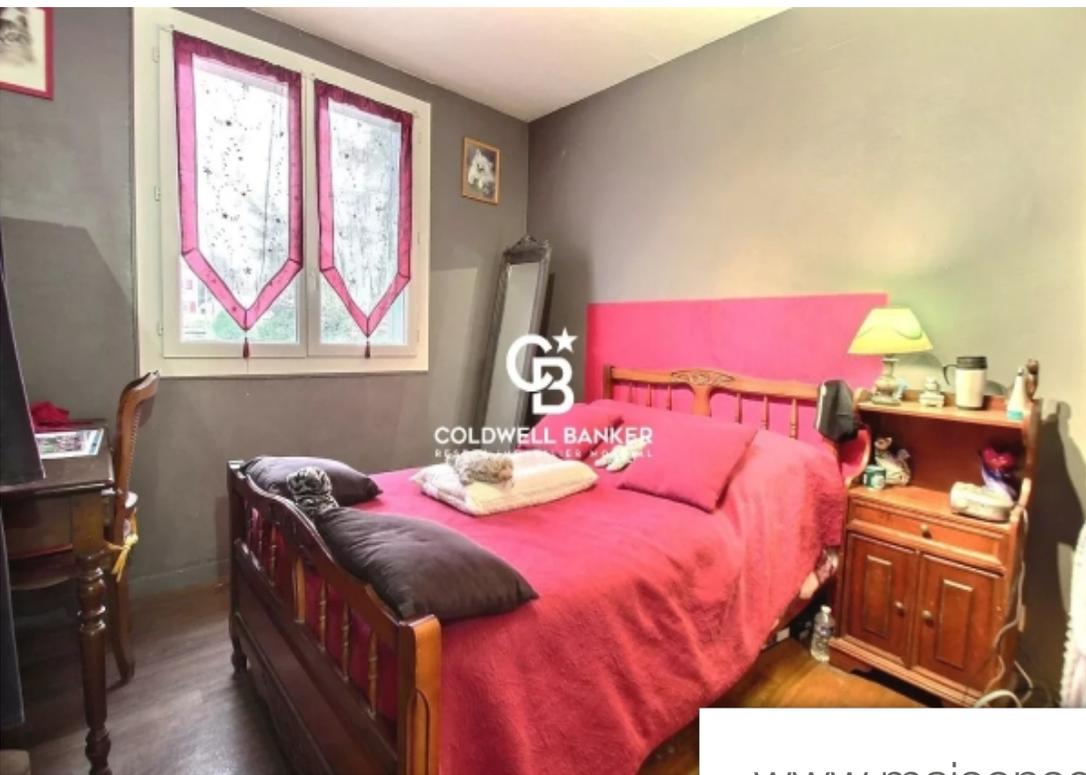
## **COLDWELL BANKER CARRÉ OUEST IMMOBILIER**

57 Perspective Côte des Basques - 64100 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

