



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>151 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>STJ-3535-ASR</b>
Prix	<b>2 625 000 €</b>

St-Jean-de-Luz

Appartement à vendre (64500)

Au dernier étage d'une résidence de standing avec ascenseur, agréable appartement familial de plus de 150 m<sup>2</sup> au sol aux belles vues Dégagées sur les trois couronnes et les toits de saint-jean-de-luz. Agencé sur deux niveaux , il se compose d'une entrée, d'un séjour et d'une cuisine dinatoire indépendante s'ouvrant sur une terrasse abrité plein sud. Un Dégagement donne sur une suite s'ouvrant sur une terrasse, un dressing, une salle d'eau et des toilettes. A l'étage, un palier desservant trois belles chambres, une salle d'eau, des toilettes. Accès par escalier escamotable aux combles à aménager pour environ 39 m<sup>2</sup> supplémentaires. Garage en sous-sol. Appartement idéalement situé à proximité immédiate de tous les commerces et de la grande plage. (5.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 26 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3600.00 euros.

## EMILE GARCIN SAINT JEAN DE LUZ

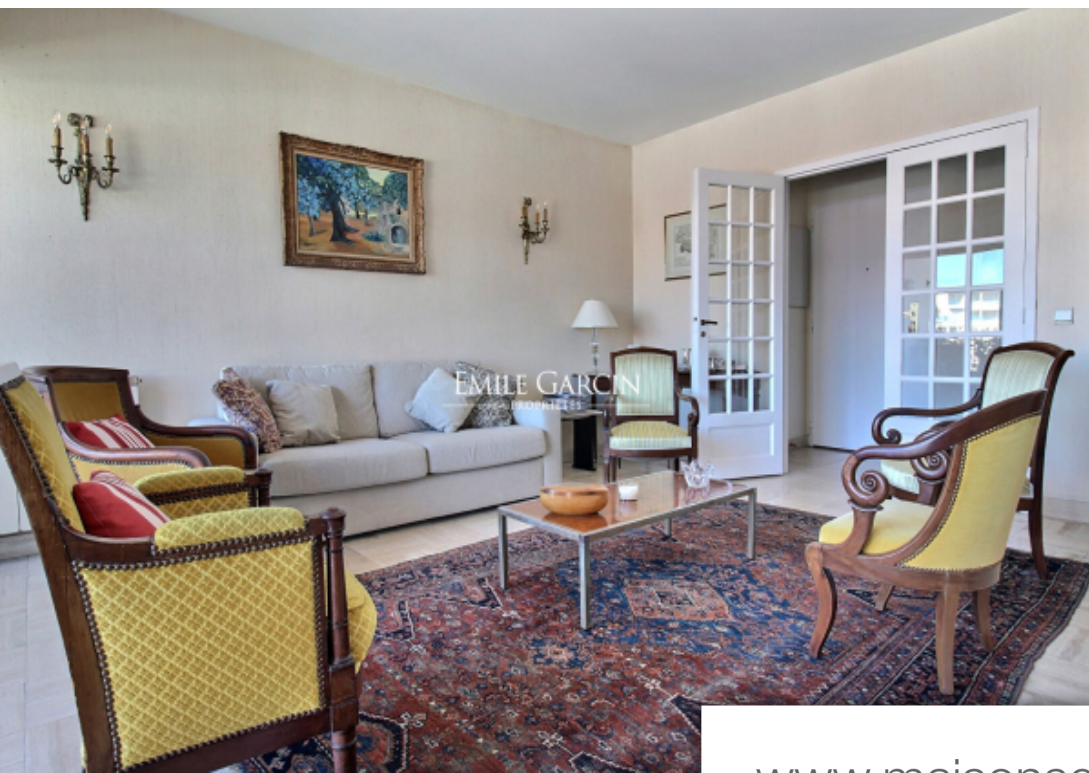
7 Avenue JAUREGUIBERRY - 64500 ST-JEAN-DE-LUZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

