



Pièces **3 Pièces**
Superficie **77 m²**
Référence **20782-COMPANY36925YEF**
Prix **529 000 €**

St-Jean-de-Sixt

Appartement à vendre (74450)

Situé à saint-jean-de-sixt, dans le nouveau programme neuf les chalets angelus, à 500m du grand bornand et à seulement 100m des navettes, Découvrez cet appartement t3 situé au 1er étage d'une surface habitable de 76,88m². Il propose une entrée avec rangements, une cuisine ouverte sur séjour (soit 33,12m² de pièce de Vl), deux chambres avec placards intégrés, une salle d'eau avec double vasque, un wc séparé et une buanderie. Pour profiter de la vue sur les massifs environnants, l'appartement dispose également d'un balcon en angle de 20,18m², exposé sud-ouest. Côté annexes, vous profiterez d'un local à Vélos collectif, d'une cave, d'un local à skis et d'une place de parking privé (garage possible en sus). Future construction avec des matériaux nobles, dans les règles de l'art, et réalisé par des artisans et entreprises locales. Plancher chauffant hydraulique avec chaudière individuelle gaz, volets roulants électriques, parement bois dans les logements et choix des coloris pour les carrelages et parquets ; ne sont que quelques exemples des belles prestations de ce programme ! Future copropriété de 35 logements (répartis en 3 chalets) - livraison 1er semestre 2024. Honoraires à la ...

LUXALPES IMMOBILIER

4 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE - 74230 THONES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





URBAN Design

Le Villaret - 74450 Saint-Jean-de-Sièges

CHALET ANGELUS

CHALET	APPARTEMENT	ÉTAGE	TYPE
B	B103	1	T3

Bordereau / Cuisine: 2,74
 Chambre 1: 13,52
 Chambre 2: 12,89
 Dgéné + Pl: 5,24
 Entrée: 4,30
 Salle: 4,46
 Séjour / Cuisine: 31,12
 WC: 2,45

Surface habitable totale: 76,88 m²

Surface balcon/terrasse: 20,18m²

Surface totale pondérée*: 97,03m²

URBAN DESIGN / SCV LE OYERER
 5 cours Bertier
 38000 GRENOBLE
 TEL. 06 08 72 58 07 - contact@urban-design.fr

www.maisonsetappartements.fr



URBAN Design

Le Villaret - 74450 Saint-Jean-de-Sièges

CHALET ANGELUS

CHALET	APPARTEMENT	ÉTAGE	TYPE
B	B103	1	T3

Annexes comprises:
 Place couverte m²
 Celler à 98 m²
 Cave / rangement m²

Options:
 Garage m²

Surface habitable totale: 76,88 m²

Surface balcon/terrasse: 20,18m²

Surface totale pondérée*: 97,03m²

URBAN DESIGN / SCV LE OYERER
 5 cours Bertier
 38000 GRENOBLE
 TEL. 06 08 72 58 07 - contact@urban-design.fr

