



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CAT_1.42</b>
Prix	<b>309 000 €</b>

# St-Jean-de-Vedas

## Appartement à vendre (34430)

Superbe t3 proximate direct transports et parcs belle exposition? Proche centre ville saint jean de vedas contact monappart9 : charles tomasi 0619603275 saint jean de vedas est une ville dynamique et agréable située dans le département de l'hérault en occitanie. Connue pour son écoquartier et son engagement en faveur de l'environnement, elle offre un cadre de vie sain et respectueux de la nature. Avec une architecture innovante, déambulez dans des halles en pied d'immeuble abritant des commerces, y compris les halles gourmandes avec un restaurant/école ainsi que d'un bar en rooftop pour des soirées inoubliables l'appartement que je vous propose est un grand t3 de plus de 65m<sup>2</sup> avec un immense séjour traversant et très lumineux donnant sur une terrasse de plus de 35m<sup>2</sup>. 2 grandes chambres avec placard. Salle de bain et wc séparés. Prix : 309 000€ remise des clés : 1t2026 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 9 475€ au lieu de 30 320€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que vous recherchez un studio confortable, un ...

## MONAPPART9 MONTPELLIER

1134 Avenue de l'Europe - 34000 CASTELNAU-LE-LEZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**CHARLES TOMASI**

06 19 60 32 75

ca.tomasi@monappart9.fr

www.monappart9.com

1134 Avenue de l'Europe 34170 Castelnau le lez



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)