



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CAT_1.11</b>
Prix	<b>344 000 €</b>

# St-Jean-de-Vedas

## Appartement à vendre (34430)

Superbe t4 proximate direct transports et parcs belle exposition contact monappart9 : charles tomasi 0619603275 saint jean de vedas est une ville dynamique et agréable située dans le département de l'hérault en occitanie. Connue pour son écoquartier et son engagement en faveur de l'environnement, elle offre un cadre de vie sain et respectueux de la nature. L'appartement que je vous propose est un t4 en dernier étage dans un programme neuf écologique et aux dernières normes vertes, situé dans l'écoquartier de saint jean de vedas. L'appartement se compose d'un grand séjour lumineux, d'une suite parentale spacieuse et confortable, ainsi que d'une belle terrasse offrant une vue imprenable sur les environs. Doté d'un design moderne et épuré, cet appartement est équipé de matériaux écologiques de qualité, garantissant ainsi un cadre de vie sain et respectueux de l'environnement. Prix : 344 000€ remise des clés : 1t2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 8600€ au lieu de 27 520€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que ...

## MONAPPART9 MONTPELLIER

1134 Avenue de l'Europe - 34000 CASTELNAU-LE-LEZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



**BESOIN DE PLUS  
D'INFORMATIONS ?**

**MONAPPART9.COM**  
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET  
**CHARLES TOMASI**  
06 19 60 32 75  
ca.tomas@monappart9.fr  
www.monappart9.com  
1134 Avenue de l'Europe - 34170 Castelnaud-le-lez

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)