



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1852GRMHT</b>
Prix	<b>395 000 €</b>

# St-Julien-en-Genevois

## Appartement à vendre (74160)

Réf 1852grmht : à quelques minutes à pied de la gare et de l'hypercentre de st-julien, cette impasse discrète au grand calme est idéale pour ses proximités des commodités et des accès aux douanes. Au 4ème et dernier étage d'une résidence de bon standing de 2005, ce t3 de 70,6 m<sup>2</sup> offre une vue dégagée sur le salève et les jardins privatifs depuis son balcon sud. La pièce de vie de 39 m<sup>2</sup> est lumineuse et aménagée avec une cuisine schmidt équipée et plans en granit. Les deux chambres avec placards se partagent une salle de douche moderne et des wc séparés. Un garage et une cave en sous-sol complètent cet appartement soigné dont les charges sont de 136€ / mois avec un chauffage individuel au gaz avec chaudière de 2020 (dpe : C). Nous sommes à votre disposition pour tout complément et organiser une première visite de ce bien. Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33614970921 honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,632 €/an - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 756€ ~ 1024€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est ...

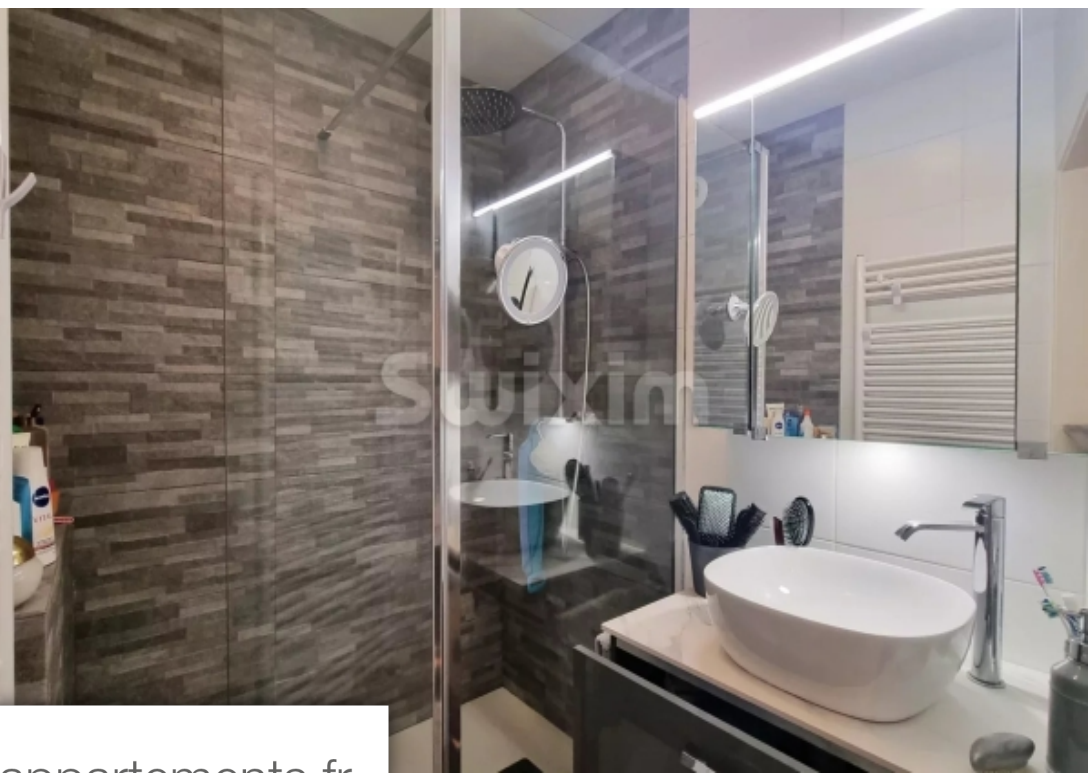
## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

