



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>378V956A</b>
Prix	<b>1 788 000 €</b>

St-Laurent-du-Var

Appartement à vendre (06700)

Situation privilégiée et exceptionnelle À 10 min à pied de la plage, du port de plaisance, des restaurants du front de mer et des boutiques de Cap 3000. Avec sa piscine à débordement sur le toit et un solarium. Nous vous proposons ce Magnifique 4 pièces en Dernier étage avec vue panoramique. 140m2 habitables avec une spacieuse terrasse d'angle de 63m2- Un séjour de 65m2- 3 grandes chambres dont une suite parentale- un bureau et un dressing. Éligible au dispositif Pinel (zone A), la réalisation vous permet d'optimiser votre fiscalité pendant 6, 9 ou 12 ans, et profiter à terme d'une belle ...

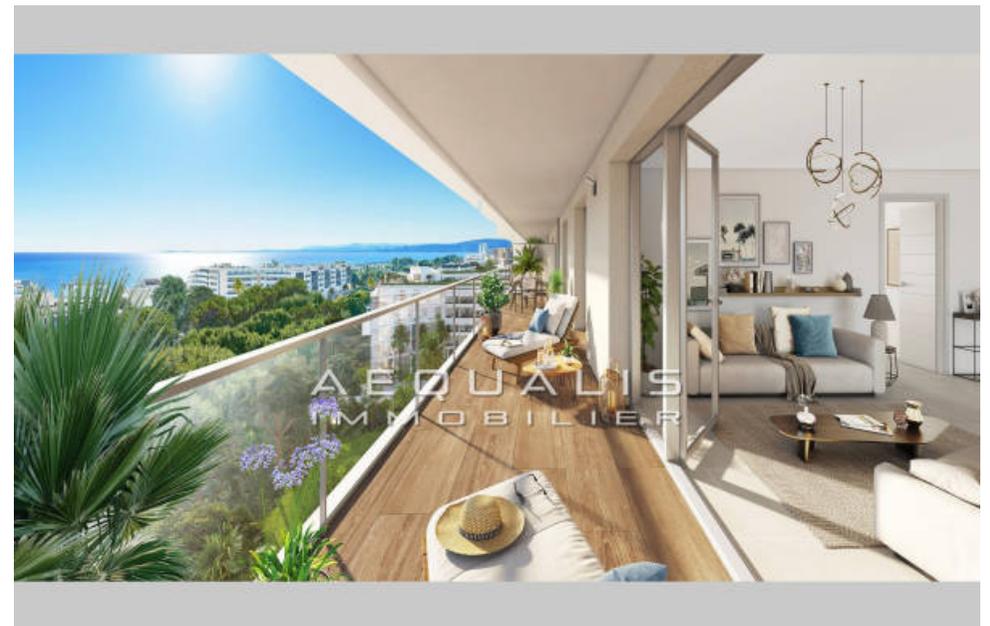
*In the heart of the Baie des Anges, this new address in Saint-Laurent-du-Var is ideal for enriching your rental offer as well as for making an exceptional heritage investment. A 10-minute walk from the beach, the marina, the seafront restaurants and the shops of Cap 3000, you can be sure to choose the best choice. The proximity of the station, the future tramway and the A8 offers a perfect connection to the large employment areas which make Nice Métropole stand out. The Arénas business center and the airport are just 4 minutes\* away, the Sophia Antipolis technology park 18 minutes\* away. ...*

## **AEQUALIS IMMOBILIER**

843 Avenue du Général De Gaulle - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)