



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPNIC281474976975916</b>
Prix	<b>469 000 €</b>

# St-Laurent-du-Var

## Appartement à vendre (06700)

Magnifique résidence de standing situé à 200 Mètres des plages des flots bleus à saint laurent du var, vous offrira un cadre de vie idéal. Avec sa piscine à Débordement sur le rooftop de la résidence vous bénéficierez d'une incroyable vue mer depuis de nombreux appartements. Proche de toutes les commodités: centre-commercial, restaurant, le port ...tramway au pied de la résidence. Accès à la gare en seulement 7 min à pieds et à 5 min en voiture de l'autoroute a8 superbe 2 pièces au 6ème étage sur 7 avec pleine vue mer se composant d'une entré desservant un beau salon/séjour donnant sur la belle terrasse vue mer exposé sud. Une chambre donnant elle aussi sur la terrasse et une salle d'eau avec wc complètent ce bien. Prix: 469.000€ prestations de qualité : climatisation reversible, conciergerie connecté, boîte à colis connecté, espace piscine privatisable, carrelage grand format 60 X 60 CM, volets roulants motorisés, salle de bain équipé. \*\*places de parking en sus livraison septembre 2025 les avantages : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcé isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie ...

## **BONAPARTE PROMOTION NICE**

148 Avenue Georges Guynemer - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN ALPES-MARITIME

Retrouvez toutes nos offres sur notre site [Bonaparte.fr](https://www.bonaparte.fr)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)

