



Superficie	75 m ²
Référence	24-900
Prix	349 000 €

St-Laurent-du-Var

Appartement à vendre (06700)

Bienvenue dans ce bel appartement de 4 pièces idéalement situé au centre de saint laurent du var, et au calme! d'une superficie de 75,35m2, complètement rénové, cet appartement vous offre une entrée distribuant 3 chambres dont 1 avec sa salle d'eau, 1 séjour, une cuisine indépendante aménagée, 1 salle de bains et 1 wc indépendant. Situé au 4ème étage d'un immeuble de 5 étages avec ascenseur, cet appartement traversant est très lumineux grâce aux 2 terrasses (10 & 19m2). Le chauffage et l'eau chaude sont au gaz grâce à une chaudière individuelle neuve et une climatisation est présente dans la pièce principale. Une cave est à disposition également. Les charges moyennes s'élèvent à 400 euros par trimestre incluant la consommation d'eau et les charges collectives. Information très appréciable: le ravalement de façade est voté et payé. De plus, le quartier va être rénové et vous offre une proximité à quelques minutes à pied du futur tramway. Pour votre confort, un box fermé en sous-sol peut être vendu en sus pour 26000€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Intéressé? Contactez karine yunes au 06 ...

KELLER WILLIAMS MASSENA IMMOBILIER

9 avenue Gustave V - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

