



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>61 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>24-801</b>
Prix	<b>514 000 €</b>

# St-Laurent-du-Var

## Appartement à vendre (06700)

Cet appartement traversant 'pied dans l'eau' de 61m2 avec une terrasse jardin est situé sur la promenade des flots bleu. Il possède une belle pièce de vie avec accès direct sur la terrasse, une cuisine séparé avec son balcon, 2 chambres, une salle de bains et un toilette séparé. Un box fermé complète le lot et, des places de stationnement collectives sont disponibles pour les copropriétaires. Actuellement occupé en meublé 1343€ hors charges jusqu'au 1/11/2024, il est proposé à 539 000€ charges acquéreurs dont 30 000€ d'honoraires agence des infos, une visite, contactez sandrine klein 06 14 ...

*Located on the promenade des flots bleu, this 61sqm 'pied dans l'eau' apartment with a walk-through garden terrace is sure to please. It has 2 bedrooms, a living room, a separate kitchen with balcony, a bathroom and a toilet. A closed garage completes the lot, and collective parking spaces are available to co-owners. Currently rented furnished for 1343€ excluding charges until 1/11/2024, it is sold for 539,000€ including 30,000€ agency fees. For further information or to arrange a viewing, please contact sandrine klein 06 14 71 60 32 your keller williams agent. Information on the risks to ...*

## **KELLER WILLIAMS MASSENA IMMOBILIER**

9 avenue Gustave V - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

