



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>175 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>85050409</b>
Prix	<b>317 000 €</b>

St-Nazaire

Appartement à vendre (44600)

En exclusivité, à 10 minutes à pied des plages, à deux pas des écoles, collèges et universités, laissez vous séduire par les beaux volumes de ce magnifique duplex de 146 m<sup>2</sup> loi carrez niché dans un parc verdoyant au deuxième et dernier étage d'un petit ensemble de 12 appartements! : il comprend une entrée avec placard, une cuisine a/ ouverte sur un salon/séjour baigné de lumière exposé sud et donnant sur balcon, un couloir équipé de nombreux rangements dessert une partie nuit composé de 3 chambres, une salle de bains, une salle de douche, un w.-C. Au premier étage : une confortable et lumineuse mezzanine dessert un vaste espace de Détente douillet de 30 m<sup>2</sup> au sol(pouvant faire office d'une 5ème chambre) et une chambre, une salle de douche avec w.-C. Une lingerie. Un emplacement de parking couvert et un parking extérieur, un cellier complètent ce bien. Pour les adeptes de tennis un cours privé est à votre disposition! Une procédure en cours. Nombre de lots 224

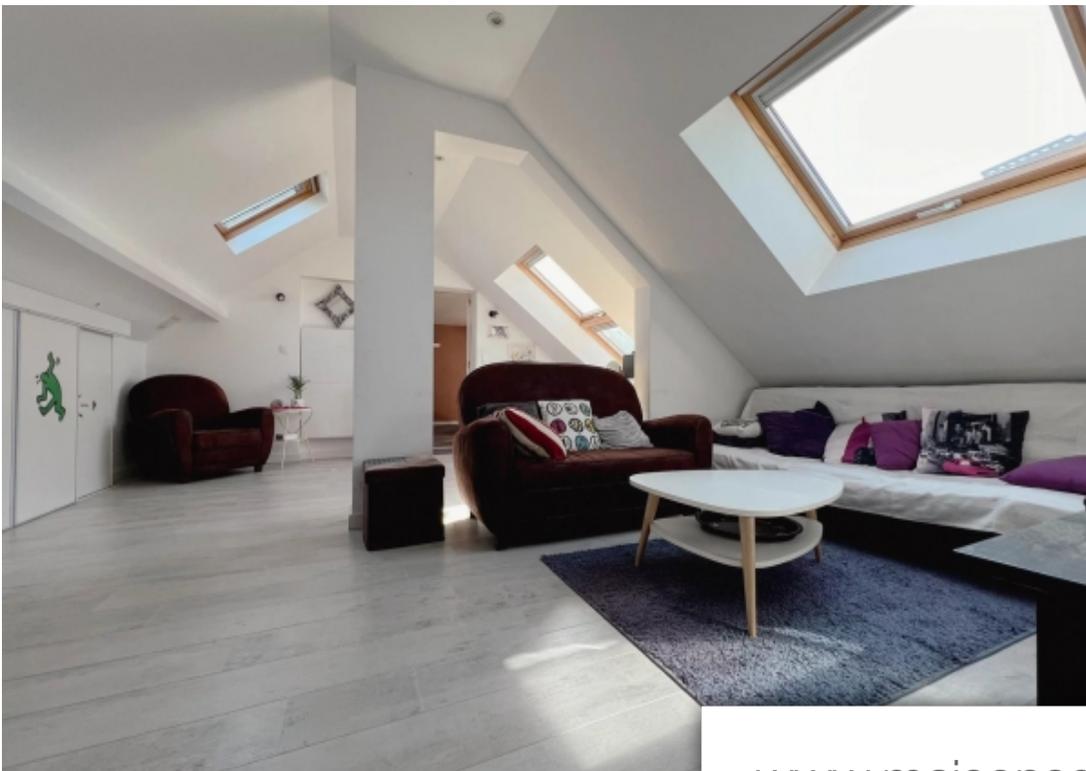
## **AGENCE SAINT NAZAIRE IMMO**

32 avenue Albert De Mun - 44600 ST-NAZAIRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

