



3 Pièces

Superficie

Référence

Prix

65 m²

2024

259 700 €

St-Nazaire

Appartement à vendre (44600)

Le Cabinet Macé vous présente un très beau T3 de 65 m² au 3^{ème} étage avec ascenseur dans une résidence de 2015. De beaux volumes pour un appartement lumineux qui dispose d'une loggia orientée Sud-Est de près de 10 m² offrant une vue dégagée sur les jardins du quartier. L'appartement est vendu avec une place de parking en sous-sol ainsi qu'une cave. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite! La copropriété compte 15 lots principaux et est gérée par le Cabinet Macé, syndic professionnel. Charges annuelles : 1336EUR. Aucune procédure en cours. Prix : 365700EUR FAI (345000 EUR hors honoraires) Honoraires de 6% TTC à la charge de l'acquéreur s. zamora - agent commercial RSAC Nantes no 813878444 - 06 50 58 35 77 - . Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



CABINET MACÉ

7 AV LAJARRIGE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr

