



4 Pièces
102 m²
2030
445 200 €

St-Nazaire

Appartement à vendre (44600)

Le Cabinet Macé vous propose ce spacieux duplex de plus de 120 m² au sol, en 1er étage sans ascenseur, dans une petite copropriété récente de 4 lots, comprenant 3 chambres dont une en niveau bas du duplex. Cet appartement offre de très beaux volumes! Le niveau bas comprend une cuisine indépendante aménagée et équipée, un cellier pratique, une chambre avec sa salle de bain et des WC indépendants. Au 1er étage, un pallier dessert 2 très belles chambres sous-rampant entre 23 et 26 m² au sol, une salle de bain et des WC. Toutes les commodités sont à votre porte: la plage de la Courance est à 800 mètres et les commerces et les écoles primaires du bourg de Saint Marc sur Mer à 1 km. Le collège, quant à lui, se trouve à 2 km et est très bien desservi par le bus U3 dont l'arrêt est à la Courance. L'appartement dispose de 2 places de parking extérieures ainsi que d'une cave. Un petit balcon vous permet de profiter des beaux jours. Nous sommes à votre disposition pour une visite! Bien rare, n'attendez pas pour le découvrir! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

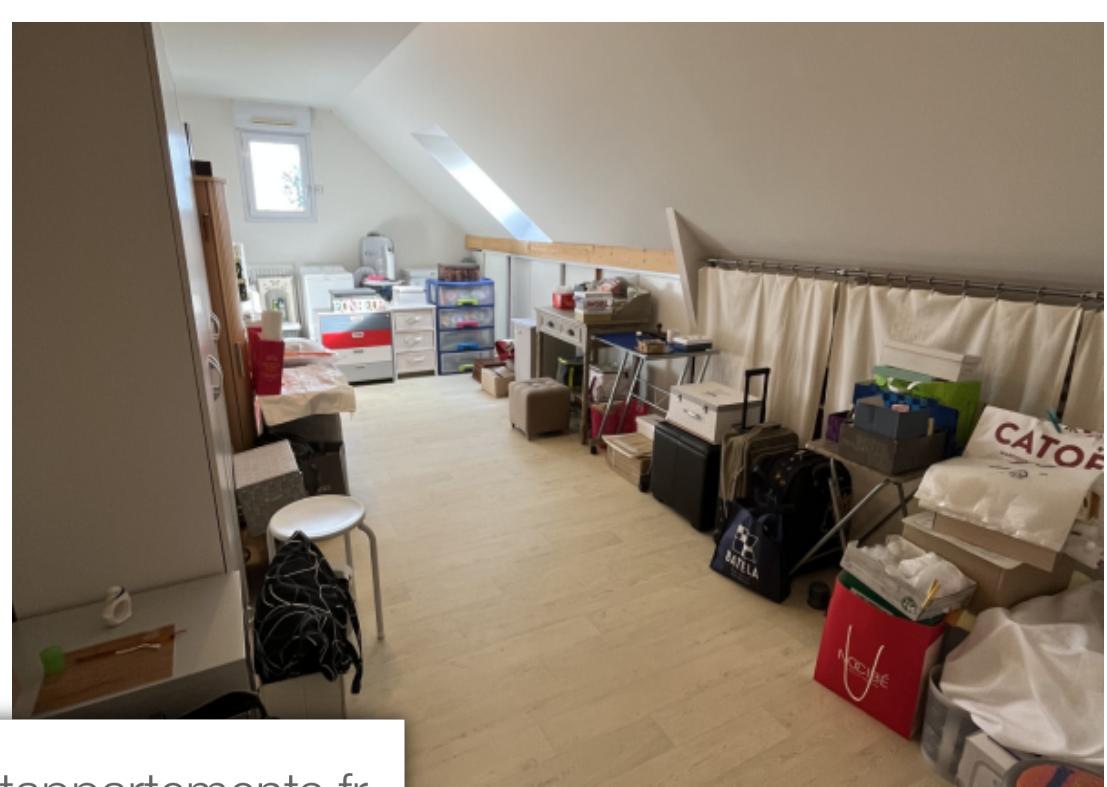
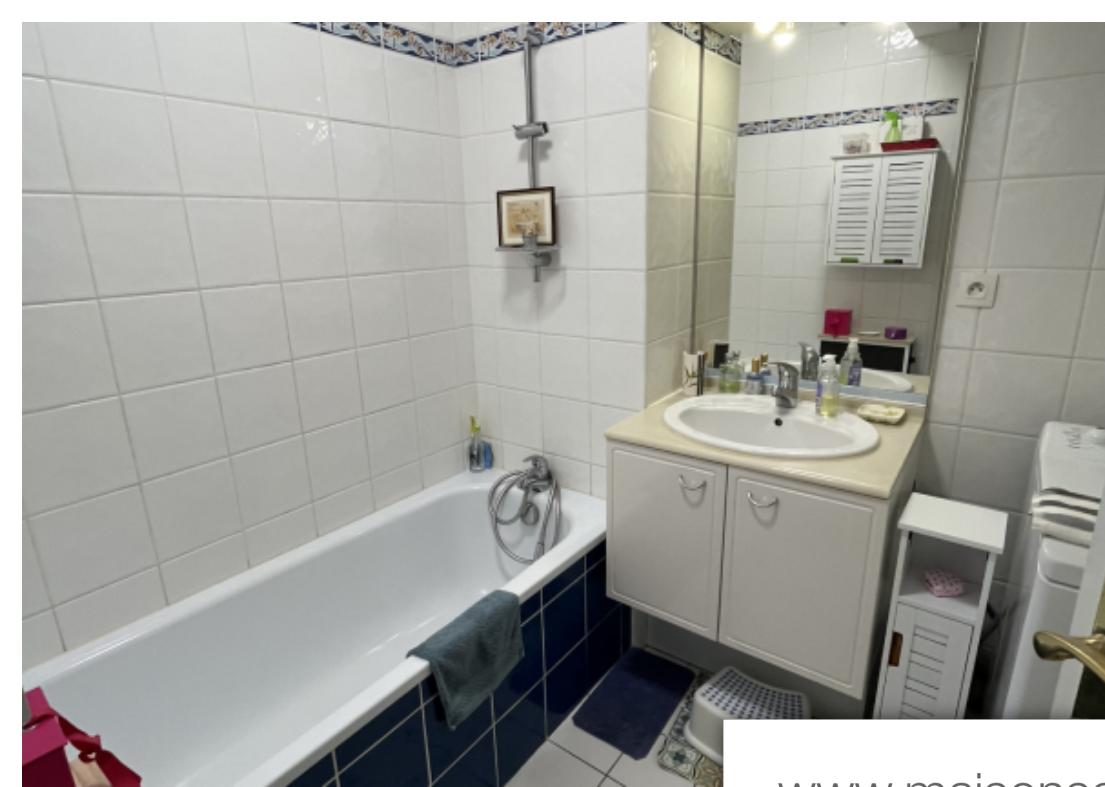
CABINET MACÉ

7 AV LAJARRIGE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

