



4 Pièces  
94 m<sup>2</sup>  
Référence  
951  
Prix  
253 000 €

# St-Nazaire

## Appartement à vendre (44600)

Saint Nazaire bel emplacement : quartier résidentiel proche des grands axes , cet appartement T4 vous séduira par le volume de ses pièces, sa distribution , sa clarté et ses diverses expositions. Il se compose d'une grande entrée avec placard, un cellier, une belle pièce de vie donnant sur la terrasse au calme et communiquant avec cuisine aménagée avec porte fenêtre sur balcon . La chambre près de la cuisine peut être revue comme une extension, un bureau ou un salon . 2 autres chambres sont situées dans l'aile gauche de l'appartement avec une salle d'eau et un wc. Beaucoup de charme et de potentiel . Parking libre dans la cour. Immeuble sécurisé et ravalement effectué. Charges annuelles courantes : 1960 € - (5.42 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 42 lots - dont 34 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1960.00 euros.



## CITYA APROGIM

7 rue de l'Etoile du Matin - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

