



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84520644</b>
Prix	<b>460 000 €</b>

# St Ouen

## Appartement à vendre (93400)

Saint-ouen - quartier des docks - superbe 3 pieces en etage eleve ensoleille vue entierement degagee sur bassin et parc des docks - plein ouest - 2 chambres - 1 grand balcon terrasse - possibilite de louer une place de parking en sussaint ouen - a 550 metres du metro 14 - sortie directe sur l'accès a la halle gourmande des docks dans une résidence neuve de 2012, sécurisée, digicode, vidéophone, au 5° étage avec ascenseur, superbe 3 pièces ensoleillé offrant: une entrée avec rangements, dressing, superbe double réception avec cuisine ouverte équipée de 27 m<sup>2</sup> ouest, avec 2 grandes porte-fenêtre et accès à un beau balcon terrasse de 12m<sup>2</sup>, 2 chambres au calme avec rangements, salle de bains, toilettes indépendants avec lave-mains. 63.48 carrez + 12m<sup>2</sup> balcon / surface pondérée - 69.5 m<sup>2</sup>. Grand local a velo - parfait etat - zero anomalie électrique - excellent plan - soleil et calme - copro avec super ambiance et supers voisins - roof top commun avec salon de jardin et potager en parcelle privative - a proximite immediate des commerces, du metro, des ecoles - a 7 minutes pied des lignes 13 et 14 du metro - a proximite immediate du biocop - intermarche - meilleur boulanger patissier d'ile ...

## PARIS NEUILLY IMMOBILIER LEVIS

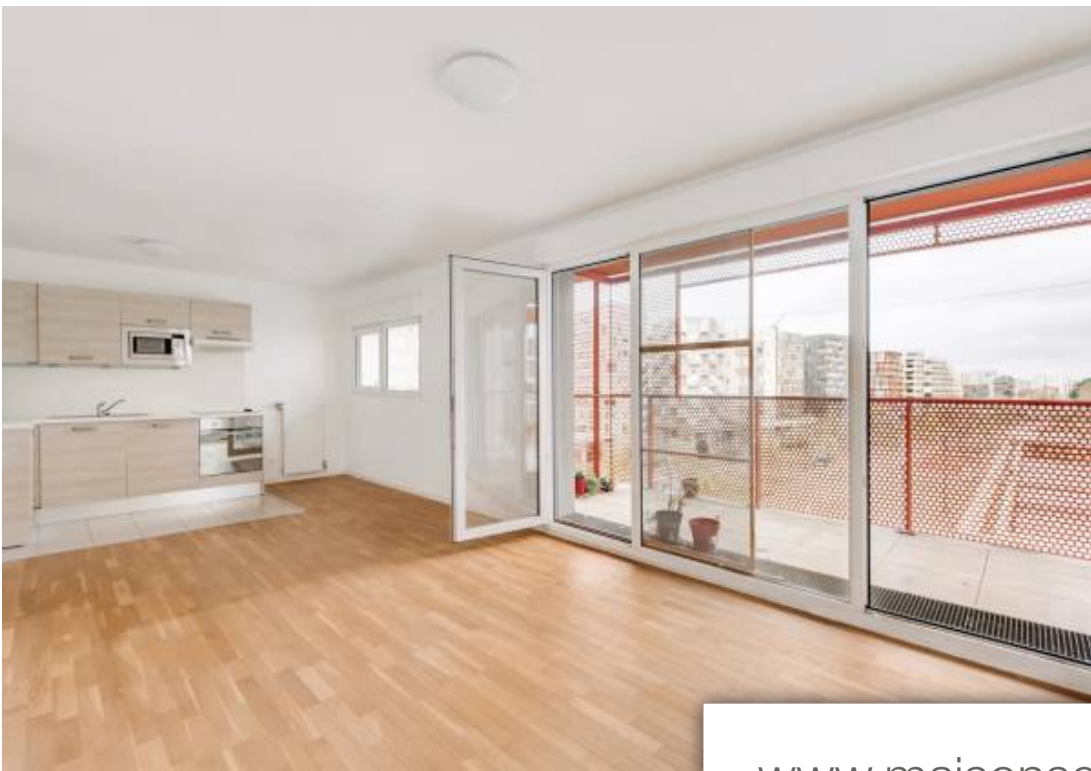
22 Ter rue Legendre - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

