



Pièces	Studio
Superficie	22 m²
Référence	7037
Prix	195 500 €

St-Raphaël

Appartement à vendre (83700)

Appartement de 22 m2, aperçu mer, exposé Est/Sud Est. Bel ensoleillement le matin et une vue superbe sur l'Esterel. Au calme, il comporte un salon avec baie vitrée, coin cuisine (plaques vitrocéramiques, réfrigérateur lave-linge, lave-vaisselle four grill, machine à café, etc ..) placards, salle d'eau wc, et un espace nuit avec fenêtre (lit 140 ou lit superposé possible). Terrasse 9 m2 avec mur de séparation et jardin privatif. Totalement rénové. Vendu meublé. Bonne rentabilité. Cinq piscines dont une avec une vue magnifique sur l'Esterel et la mer. Golf, terrains de tennis / padel, multi-sports, école de cirque / trapèze, et des clubs enfants. En saison il y a des animations gratuites tous les jours (gym, soirées, randonnées, jeux...) et un petit train à destination de la plage du débarquement (Dramont). L'immeuble est une copropriété gérée par un syndic professionnel de Saint Raphaël : les charges courantes mensuelles incluent : entretien des communs + eau froide + eau chaude + électricité + piscines = environ 180 € mensuel. Toute la résidence Cap Esterel est gérée par l'association de copropriétaires (délégués + comité directeur) qui fait appel à des prestataires spécialisés. Elle est ...

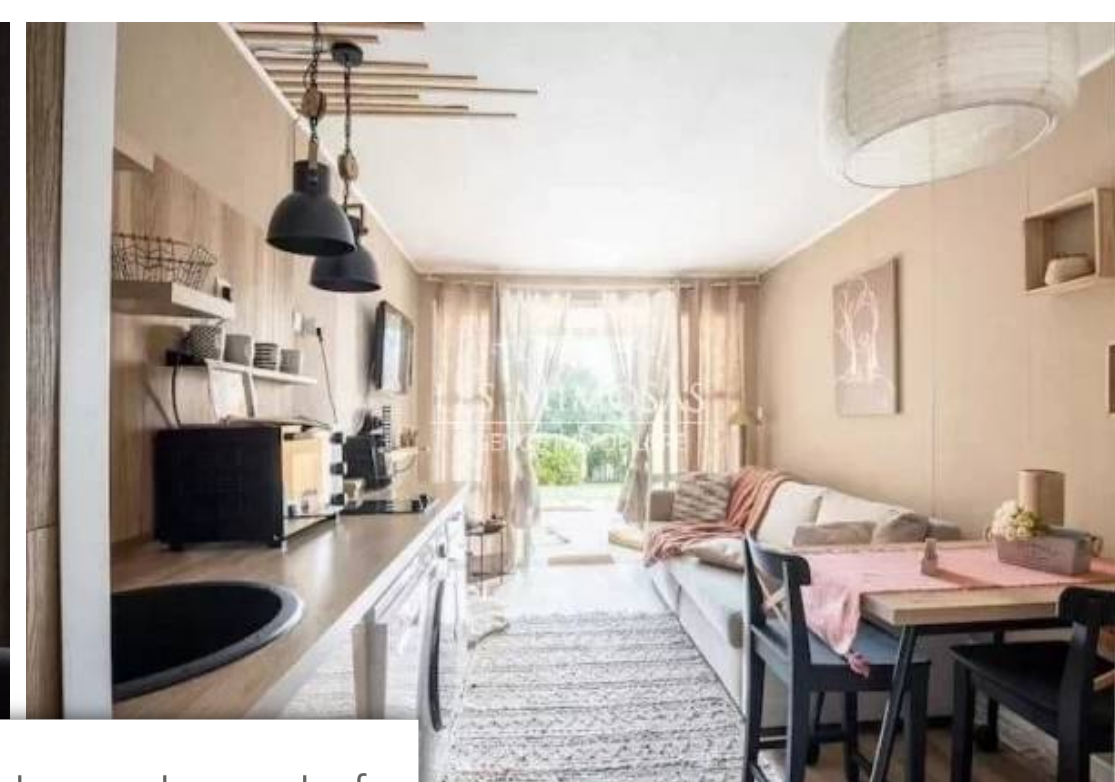
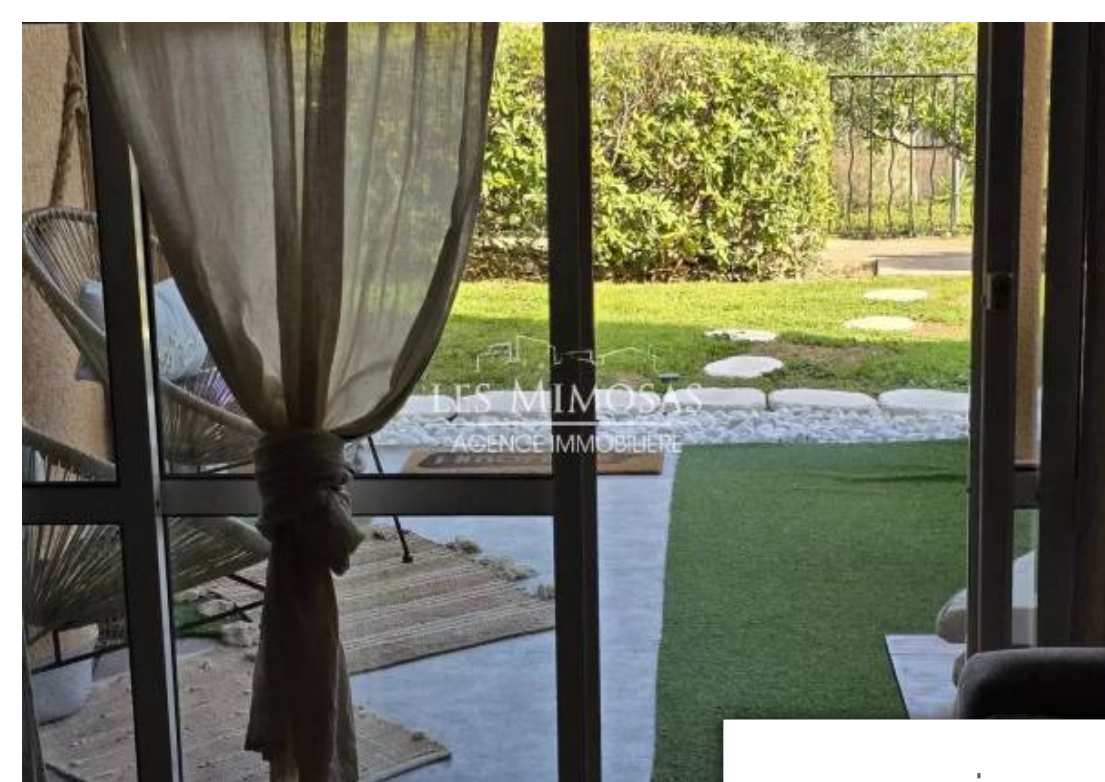
AGENCE LES MIMOSAS

69 rue Roger Louis - 83600 FRÉJUS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

