



Pièces	3 Pièces
Superficie	82 m²
Référence	23.009-v5
Prix	469 000 €

St-Raphaël

Appartement à vendre (83700)

Nous vous proposons dans un petite domaine neuf de 11 lots sur les hauteurs de la ville de saint-raphaël au calme un appartement de 3 pièces de 82,84m² en rez de jardin avec une place de parking intérieur et une cave. Livraison 3ième trimestre 2024, résidence principale ou secondaire et, en investissement: dernier mois pour acheter en pinel zone a ou lmnnp para-hôtelier et ptz possibles, frais de notaire réduits. Il comprend un séjour/cuisine de 37m², un toilette séparé ainsi que de deux chambres ouvertes sur le jardin 76m². Charges estimées environ à 100€/mois. Proximité du centre-ville, des plages et des commerces de première nécessité. Honoraires charge vendeur, 5000€ offerts pour l'achat de votre cuisine avant fin novembre 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) 50 min de l'aéroport de nice

AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr