



Pièces	2 Pièces
Superficie	75 m²
Référence	23.009-9
Prix	359 000 €

St-Raphaël

Appartement à vendre (83700)

Nous vous proposons dans un petite domaine neuf de 11 lots sur les hauteurs de la ville de saint-raphaël au calme un appartement de 2 pièces d'angle de 61.25m² avec une place de parking intérieur et une cave. Il est transformable en 3 pièces (plan disponible), exposition sud ouest, avant dernier étage. Livraison 3ième trimestre 2024, résidence principale ou secondaire et, en investissement: derniers mois pour acheter pinel zone a ou lmn para-hôtelier et ptz possibles, frais de notaire réduits. Il comprend un séjour/cuisine de 37m², un toilette séparé ainsi que de deux chambres. Charges estimées environ à 100€/mois. Proximité du centre-ville, des plages et des commerces de première nécessité. Honoraires charge vendeur. Photos et prix promoteur, plan sur demande. Nous prenons en charge 5 000€ sur l'achat de la cuisine (sur présentation de la facture) avant fin novembre 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) 50 min de l'aéroport de nice

AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr