



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>59 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>87653</b>
Prix	<b>195 000 €</b>

# St-Raphaël

## Appartement à vendre (83700)

Saint-raphael centre ville, tous commerces et plages à pieds, bel immeuble, charmant f3 entièrement climatisé de 58,87m2 habitables situé au 1er étage avec ascenseur, comprenant : séjour avec cuisine ouverte aménagé, deux chambres avec placard, salle de bains, wc indépendant, loggia orienté ouest. Possibilité d'un beau garage de 16m2 en supplément (38 000eur) immeuble en copropriété de 131 lots dont 52 lots d'habitation, pas de procédure en cours.- charges 2 990 eur par an (incluant toutes les consommations d'eau, de chauffage et d'électricité privatives) soit 250 eur par mois négociateur indépendant eiles informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



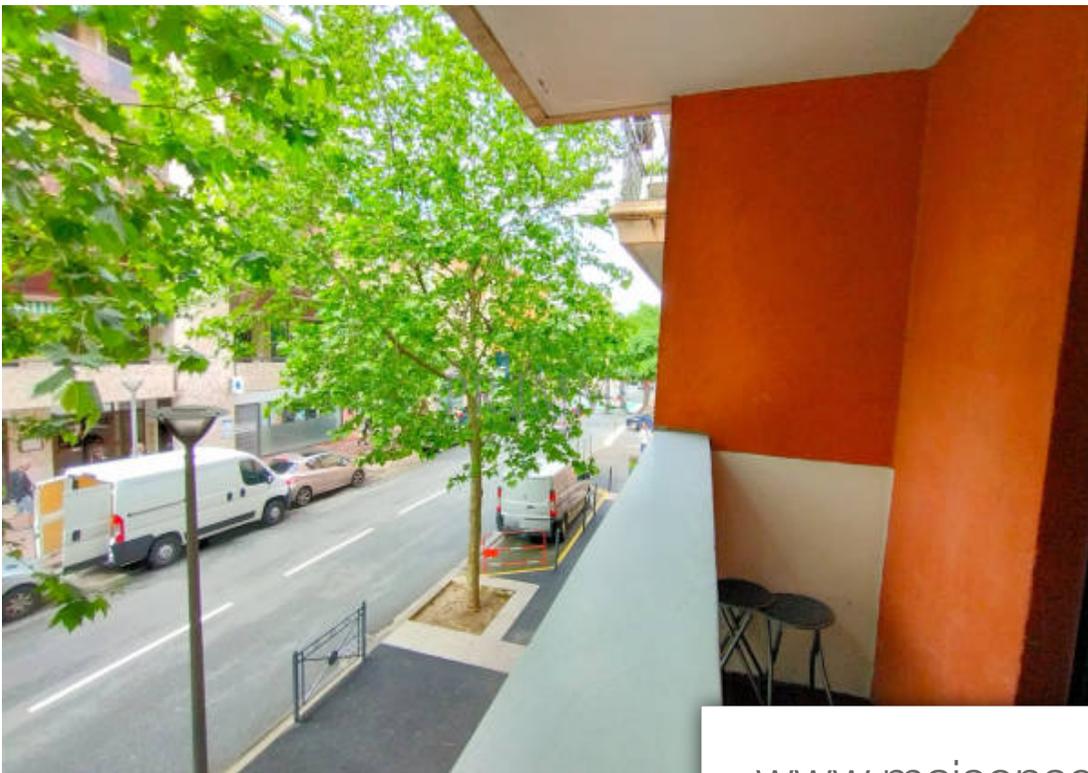
## **B ET B IMMOBILIER**

1351 avenue de Valescure - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

