



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>71 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>0204</b>
Prix	<b>435 000 €</b>

# St-Raphaël

## Appartement à vendre (83700)

Au sein d'une résidence sécurisée, ce superbe T3 très lumineux, niché au 4ème et dernier étage d'angle, offre un cadre de vie idéal pour profiter pleinement de la douceur de vivre à Saint Raphaël. Cet appartement spacieux se compose d'un hall d'entrée avec toilette invités, d'une cuisine entièrement équipée indépendante, un vaste séjour de 30 m2 baigné de lumière naturelle, offrant une vue dégagée sans vis-à-vis sur Saint Raphaël. Vous serez enchanté par la terrasse de 13m2 d'où vous admirerez les feux d'artifice les soirs d'été. Pour accéder à la partie nuit, un couloir avec placard dessert une salle d'eau, une première chambre avec dressing donnant sur la terrasse, un toilette, et une seconde chambre avec sa salle d'eau . De plus, l'appartement est doté d'une climatisation récente, de volets roulants électriques, de stores électriques, et d'une porte blindée assurant une sécurité supplémentaire. La résidence comprend seulement 14 appartements et est parfaitement entretenue; elle est également équipée de la fibre optique. En outre cet appartement bénéficie d'un garage fermé et d'une cave. A seulement 5 minutes à pied du centre-ville, il offre un accès facile à toutes les commodités. ...

## **BRISON IMMOBILIER**

710, chemin de Montfort - 06480 LA COLLE-SUR-LOUP

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)