



JEAN-MARC SAUVAGE
— IMMOBILIER —

SAUVAGEMENT
EFFICACE

Pièces	3 Pièces
Superficie	47 m²
Référence	2137_109017
Prix	265 000 €

St-Raphaël

Appartement à vendre (83700)

Dans le secteur recherché de Boulouris, découvrez ce charmant appartement 2/3 pièces en duplex, entièrement rénové avec des prestations contemporaines et de qualité. Le rez-de-chaussée offre une agréable pièce de vie baignée de lumière, une cuisine bénéficiant d'un puits de lumière ainsi qu'une salle d'eau avec WC. À l'étage, vous profiterez d'une spacieuse chambre mansardée pleine de charme. Un véritable atout vient compléter ce bien : une dépendance de 6 m2, idéale pour créer un bureau, un espace de télétravail, une chambre d'appoint, un atelier ou encore un espace de rangement selon vos besoins. Pensé pour un confort de vie optimal, l'appartement est équipé de la climatisation réversible et de volets roulants électriques. À l'extérieur, vous bénéficierez d'une belle terrasse exposée plein Sud, d'un agréable jardin privatif ainsi que d'une place de stationnement. Un bien rare, alliant le charme de l'ancien, une rénovation soignée et des espaces extérieurs recherchés, à quelques minutes des commerces, des plages et de la gare de Boulouris. Une visite s'impose pour découvrir tout le potentiel et le caractère de ce bien. Cette annonce vous est proposée par SAUVAGE Jean-Marc - EI - ...

EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

