



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>77 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2193</b>
Prix	<b>475 000 €</b>

# St-Raphaël

## Appartement à vendre (83700)

\*rare \*cachet exceptionnel et prestigieux !\* au coeur du quartier historique du haut de vaescure, situé à l'épicentre des plages, des golfs et du massif de l'esterel, Découvrez cette résidence atypique de 10 appartements. Edifié sur un étage et à l'apparence d'une magnifique bastide afin de respecter l'entourage des villas de la belle époque du XIX et de l'église de tous les saints. Laissez vous séduire par le cachet de l'ancien, avec ses beaux volumes et ses moulures, tout étant aux dernières normes (rt 2012 - garantie Décennale) ainsi qu'au confort d'un bien contemporain livré en mars 2022 ! Offrez-vous ce vaste trois pièces d'environ 80m<sup>2</sup>, entièrement gainé par la climatisation réversible, qui bénéficie d'une pièce à vivre de plus de 30m<sup>2</sup> ouvert sur un extérieur avec une grande terrasse de 16m<sup>2</sup> exposé plein sud, sans vis à vis et Dégagé. Une magnifique cuisine entièrement aménagé et équipé sublime la pièce. Ce bel appartement se compose également de deux belles et grandes chambres avec placard de 13 et 14m<sup>2</sup> avec également la vue Dégagé , une salle d'eau aux nombreux rangements dont une douche bac extra-plat (pmr) ainsi qu'un wc suspendu indépendant. Accédez au sous-sol par ...

## NESTENN SAINT-RAPHAËL

60 rue Gambetta - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

