



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>54 m²</b>
Référence	<b>86486653</b>
Prix	<b>579 000 €</b>

# St-Raphaël

## Appartement à vendre (83700)

Au sein de la résidence de standing Cap Nérée, refait à neuf en 2025, découvrez cet appartement de 2 pièces de 54 m<sup>2</sup> face à la mer, idéalement situé entre Théoule-sur-Mer et Agay, dans un cadre unique les pieds dans l'eau. Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle d'eau. La chambre comme le séjour s'ouvrent directement sur la terrasse profitant d'une vue mer. Une place de parking privative complète ce bien. La résidence sécurisée offre des prestations de qualité : piscine à débordement chauffée, tennis, accès direct à la mer et gardien. Un bien rare ...

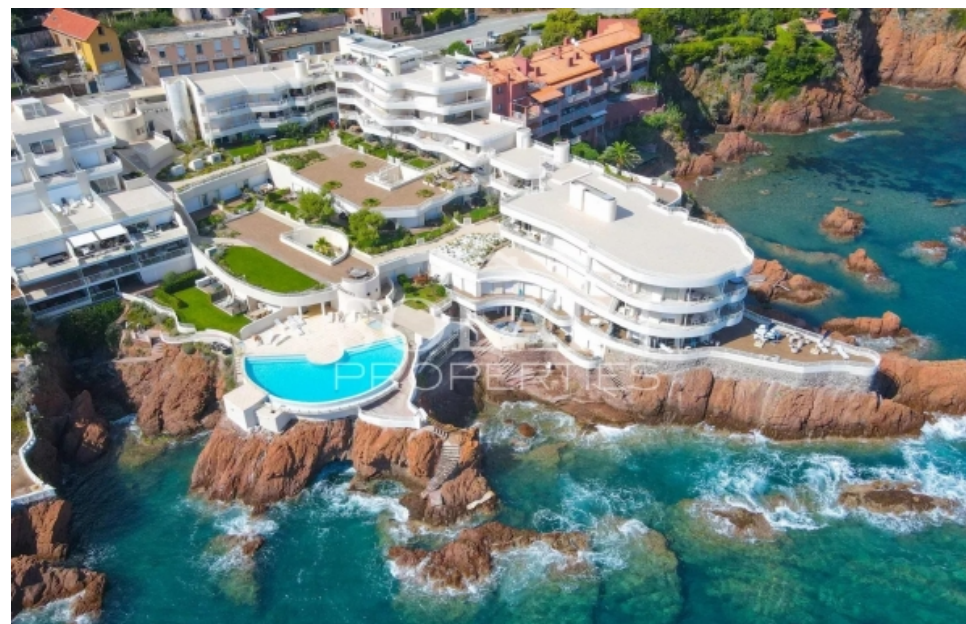
*In the Cap Nérée residence, fully renovated in 2025, discover this 1-bedroom apartment of 54 m<sup>2</sup>, ideally located between Théoule-sur-Mer and Agay, in a unique waterfront setting. It features a bright living room with open-plan kitchen, a bedroom, and a showerroom. Both the bedroom and the living room open directly onto a balcony enjoying a sea view. A private parking space completes this property. The secure residence offers quality amenities: heated infinity pool, tennis court, direct sea access, and caretaker service. A rare opportunity on the market, ideal as a second home or a rental ...*

## SOLARI PROPERTIES

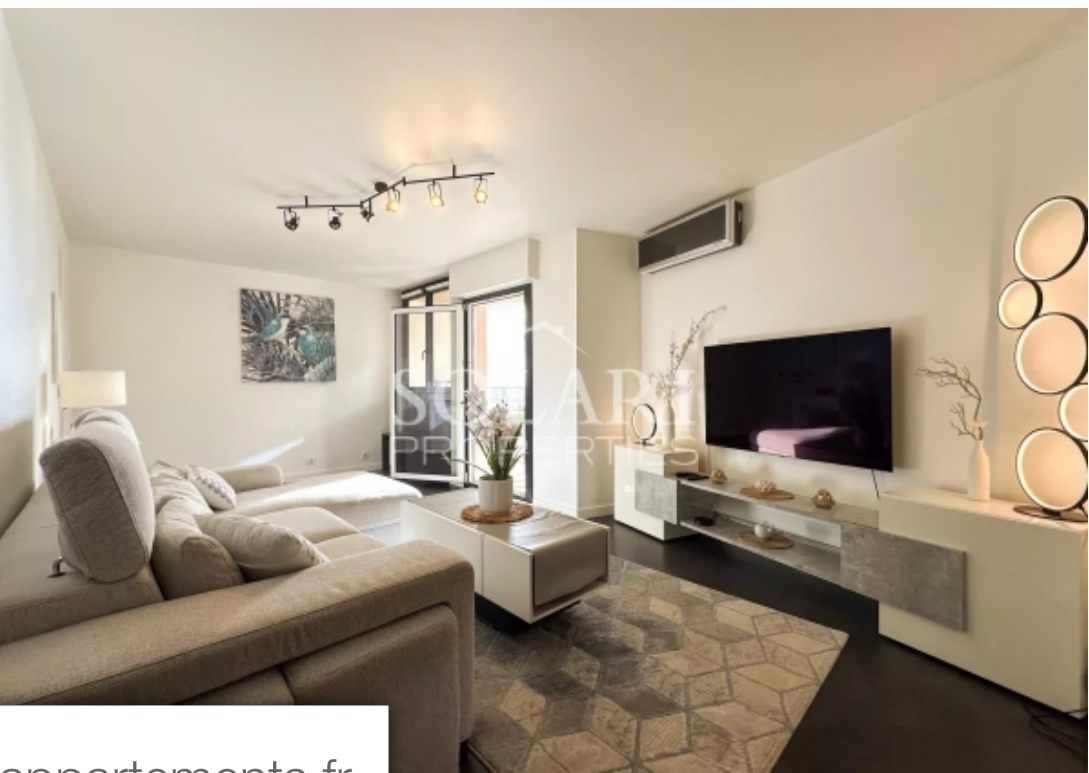
Résidence de la Plage - 06590 THÉOULE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

