



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>54 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LB-SA25-2951</b>
Prix	<b>340 000 €</b>

# Ste-Foy-lès-Lyon

## Appartement à vendre (69110)

Charmant t2 dernier etage 54m<sup>2</sup> + magnifique balcon 11m<sup>2</sup> contact monappart9 : lilya bouguerra 06 59 11 53 37 parfaitement situé à sainte-foy-Lès-lyon, Célèbre pour le magnifique panorama qu'elle offre sur la confluence du rhône et de la saône, cette résidence intimiste est à proximité de toutes les commodités, les établissements scolaires et des transports en communs. Appartement t2 de 54m<sup>2</sup> ouvert sur un magnifique balcon de 11m<sup>2</sup> superbe pièce à vivre de 26m<sup>2</sup>, 1 chambre avec placard, salle de bain avec wc. Prestations haut de gamme : carrelage grande dimension ou parquet, larges baies coulissantes et brise-soleil orientable, salle de bain équipé, pompe à chaleur individuelle, etc. Prix = 340 000€ garage sous-sol en sus = 30 000€ remise des CLés en mars 2026 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 21 000 € au lieu de 67 200€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue ...

## MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?**

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET  
**BOUGUERRA LILYA**

06 59 11 53 37  
l.bouguerra@monappart9.fr  
www.monappart9.com  
7 rue Gabillot 69 003 Lyon

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

