



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 4 Pièces |
| Superficie | 110 m² |
| Référence | LB-SA25-2960 |
| Prix | 740 000 € |

Ste-Foy-lès-Lyon

Appartement à vendre (69110)

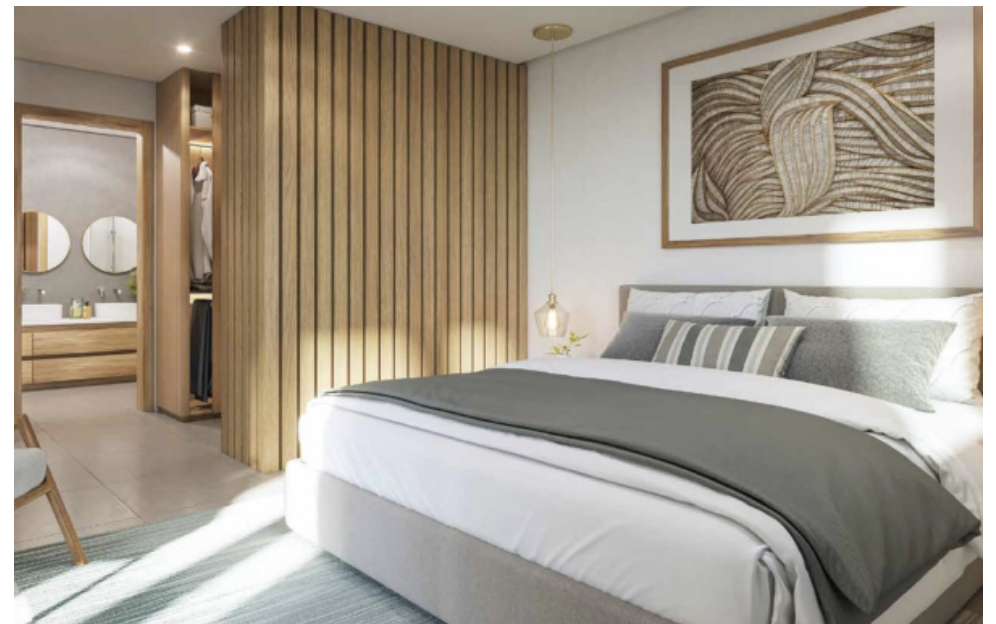
Sublime t4 rdc 110m² + incroyable terrasse 37m² contact monappart9 : lilya bouguerra 06 59 11 53 37 parfaitement situé à sainte-foy-Lès-lyon, Célèbre pour le magnifique panorama qu'elle offre sur la confluence du Rhône et de la Saône, cette résidence intimiste est à proximité de toutes les commodités, les établissements scolaires et des transports en communs. Appartement t4 de 110m² ouvert sur une magnifique terrasse de 37m² superbe pièce à vivre de 50m², une suite parentale avec salle de bain et dressing, 2 chambres, salle de bain, wc séparés, buanderie. Prestations haut de gamme : carrelage grande dimension ou parquet, larges baies coulissantes et brise-soleil orientable, salle de bain équipé, pompe à chaleur individuelle, etc. Prix = 740 000€ garage sous-sol en sus = 45 000€ remise des CLés en mars 2026 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 21 000 € au lieu de 67 200€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial ...

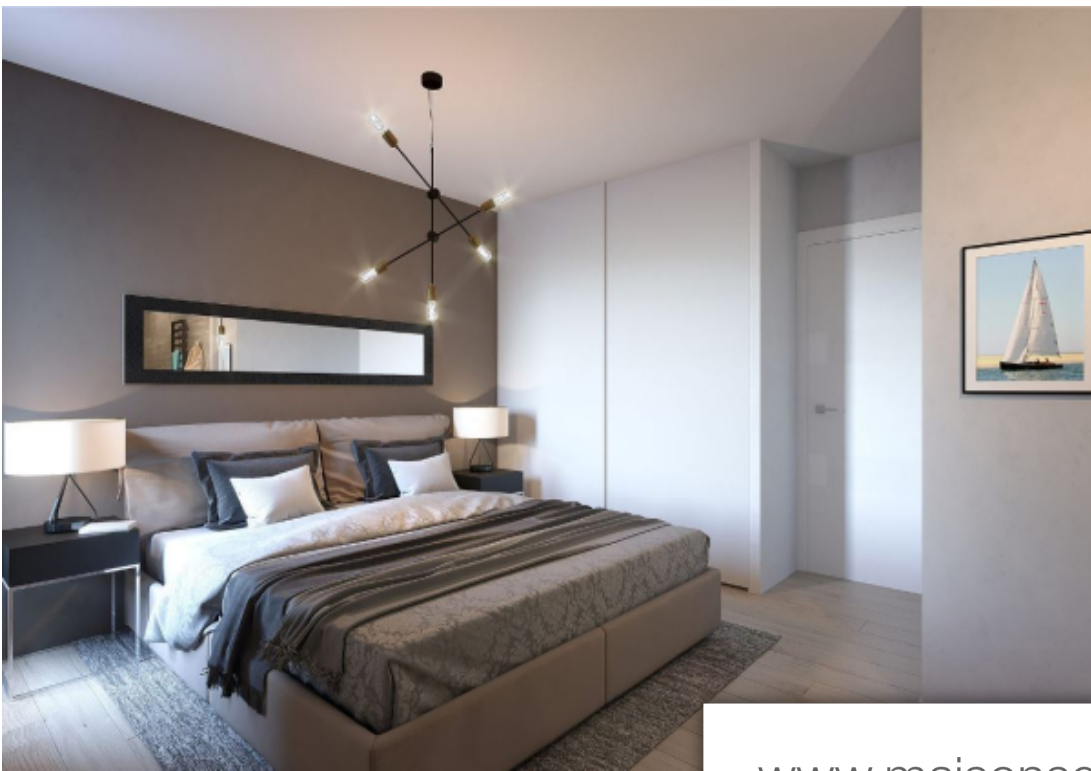
MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



ONAPPART9.COM
RÉATEUR DE PATRIMOINE

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET
BOUGUERRA LILYA

06 59 11 53 37
l.bougerra@monappart9.fr
www.monappart9.com
7 rue Gabillot 69 003 Lyon