



Pièces	4 Pièces
Superficie	82 m²
Référence	T65361-IMMOVAL
Prix	168 600 €

Strasbourg

Appartement à vendre (67000)

Strasbourg koenigshoffen 3-4 pièces de 82m², balcon, ascenseur, cave, garage. À quelques pas du centre-ville de koenigshoffen , immoval vous propose à la vente ce confortable 3 - 4 pièces idéalement situé avec l'arrivée prochaine du tram dans le quartier. Niché au 4ème étage avec ascenseur de plain-pied, il propose une luminosité agréable grâce à son agencement traversant nord-sud et ses grandes ouvertures. Le bien possède également un balcon pour profiter des beaux jours. La disposition des lieux a été bien pensée avec : - une entrée - un grand salon/séjour pouvant très simplement se transformer en 3ème chambre - une cuisine - deux belles chambres (d'origine avec des rangements intégrés) - une salle de bains un rafraîchissement est à prévoir, mais le bien dispose d'une très bonne base et d'un grand potentiel ! Les investisseurs y verront aussi un potentiel locatif intéressant et envisager également une colocation de trois chambres. Possibilité d'acquérir un garage en sus. À voir sans patienter ! Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 745 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 984 €/an. Procédure en cours : impayés copropriétaires. Classe énergie C, ...

IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

