



Pièces	2 Pièces
Superficie	58 m²
Référence	T65502-IMMOVAL
Prix	180 000 €

Strasbourg

Appartement à vendre (67000)

Cronenbourg 2 pièces de 58 M², grenier possibilité d'acquérir un garage en supplément du prix dans une copropriété sécurisée et bien entretenue. Au 6^{ème} et dernier étage avec ascenseur un appartement traversant. L'appartement est composé d'une entrée, d'un salon, d'une cuisine, une salle de bains ainsi que deux chambres, un wc individuel. 4 terrasses dont une loggia en annexe un garage et un grenier. Très bien optimisé, comprenant des prestations de qualité, l'appartement profite également de la luminosité du dernier étage, production chauffage et eau chaude en collectif gaz. Coup de coeur ! À visiter sans attendre ! Honoraires inclus de 8% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 166 666 €. Dans une copropriété de 103 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 892 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie g, classe climat f logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe g, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des ...

IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

