



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>71 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>T65482-IMMOVAL</b>
Prix	<b>420 000 €</b>

# Strasbourg

## Appartement à vendre (67000)

Carre D or - 3 pièces de 71m<sup>2</sup>- au calme localisé dans l'une des plus belles rue de l'hyper centre de strasbourg, immoal vous propose ce 3p traversant en excellent état niché au 3ème étage d'une petite et charmante copropriété, vous profiterez du calme et d'un belle luminosité grâce la situation que propose cet appartement. Rénové avec soin en 2022, il allie modernité et charme de l'ancien. Il se compose d'un séjour, d'une cuisine entièrement équipé avec loggia, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. En annexe, une cave complète ce bien. Pas de vis à vis et vue cathédrale d'un Côté! Honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 400 000 €. Dans une copropriété de 14 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 422 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2023 : entre 1100.00 et 1530.00 €.

## IMMOVAL

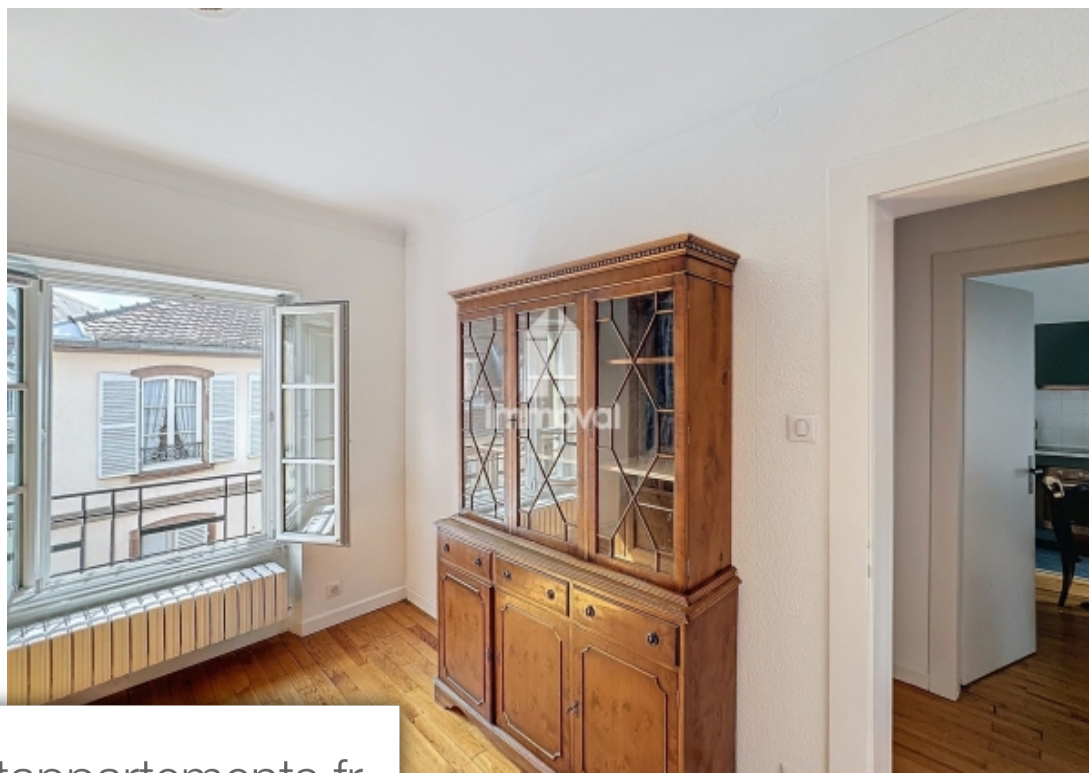
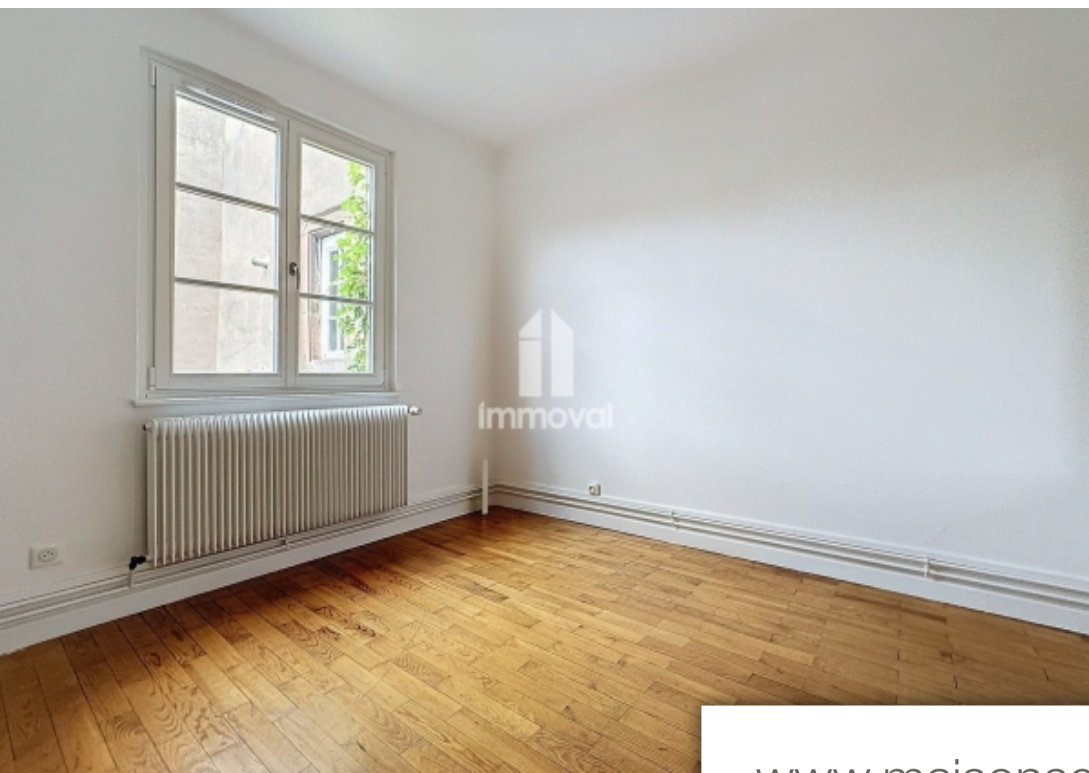
22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

