



Pièces	2 Pièces
Superficie	40 m²
Référence	T65541-IMMOVAL
Prix	135 000 €

Strasbourg

Appartement à vendre (67000)

Au pied du tram, rue de châteauroux, appartement 2 pièces au 2ème étage sur 4 avec ascenseur dans une résidence sécurisée de 2013 comprenant : une entrée avec placards, un séjour avec accès à la terrasse de 9m2, une cuisine américaine meublée, une chambre avec accès à la terrasse, une salle de bains avec wc. Chauffage collectif au gaz. Honoraires inclus de 8% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 125 000 €. Dans une copropriété de 73 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 644 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, classe climat C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 280.00 et 440.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

