



Pièces	5 Pièces
Superficie	151 m²
Référence	T65549-IMMOVAL
Prix	799 000 €

Strasbourg

Appartement à vendre (67000)

Centre ville, à proximité de la place st pierre le jeune, beau duplex de 150,66m² carrez (220,99m² au sol), entièrement rénové avec beaucoup de cachet au 3^{ème} et dernier étage d'un immeuble de 1854. l'appartement traversant et lumineux est agrémenté d'une très belle pièce de vie de 52m² avec sa cheminé et son toit cathédrale, une cuisine équipé de 2021, trois chambres, une salle d'eau et un wc indépendant . Au second niveau, une première mezzanine dessert une quatrième chambre, une salle de bains avec wc et une deuxième mezzanine dessert un bureau. Belles prestations, poêle à granules, stores. Une cave et la possibilité d'acquérir une place de parking dans la cour de l'immeuble en sus viennent compléter ce bien. A voir rapidement ! Honoraires inclus de 4.44% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 765 000 €. Dans une copropriété de 36 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 539 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 1660.00 et 2330.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien ...

IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

