



Pièces	3 Pièces
Superficie	73 m²
Référence	T3Peixotto
Prix	259 500 €

Talence

Appartement à vendre (33400)

Talence Peixotto, au calme à 300 mètres de l'entrée du Parc (côté Château), charmant T3 lumineux de 73m² avec 3 balcons donnant également sur le parc de la copropriété. Il se compose : - d'un grand salon de 24,90m² exposé plein sud avec son grand balcon de 9,18m² - d'une cuisine de 11,40m² avec son balcon de 2,63m² exposé plein sud - d'une grande chambre de 14,30m² avec dressing exposée plein sud donnant sur le même balcon que le salon - d'une seconde chambre 9,43m² côté ouest avec son balcon de 3m² - d'un bureau de 6,90m² pouvant servir de chambre d'appoint ou de stockage - d'une salle de bain de 4,25m² - d'un wc indépendant. L'appartement qui a été refait il y a 3 ans se trouve au 3ème étage avec ascenseur d'une copropriété dont les parties communes intérieures sont très bien entretenues. Stationnement libre dans la copropriété. Charges mensuelles de 179€ eau chaude et chauffage au sol compris. Ce petit cocon ne demande plus qu'à ce que vous y posiez vos affaires ! Prix : 249 500€ + 10 000€ de frais d'agence charge acquéreurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

BORDEAUX IMMOBILIER CONSEILS

7 RUE DES FAUSSETS - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

