



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>97 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>TAPP513810A</b>      |
| Prix       | <b>340 000 €</b>        |

Talence

Appartement à vendre (33400)

Vente : appartement t5 à talence - talence bagatelle-t5 avec 2 parkingscitya bordeaux vous présente cet appartement t5 dans une résidence très au calme, avec ascenseur et espace vert. Il vous offre; une entrée, une pièce à vivre très lumineuse avec double baie-vitré donnant sur un balcon exposé sud-est, quatre chambres au calme de 11 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup> et une cuisine indépendante équipé. Pour famille nombreuse, vous profiterez aussi d'une salle de bains, et d'une salle d'eau et des toilettes séparés. Cet appartement est à moderniser à votre gout. Le ravalement de façade est voté et assumé par le vendeur. La résidence est bien entretenue, et l'appartement est équipé individuellement au gaz. Pour votre Véhicule, il est mis en vente avec 2 parkings, et possibilité d'un garage en supplément. Il y a quatre établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve cinq lignes de bus à proximité. Des autoroutes et les nationales n230 et n89 sont accessibles à moins de 10 km. Il y a des restaurants, des commerces, trois supermarchés, des boulangeries, une poissonnerie et une boucherie charcuterie dans les environs. Découvrez toutes les originalités de cet ...

## CITYA ATLANTIS

42 Cours d'Alsace et Lorraine - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

