



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>Talence T3</b>
Prix	<b>181 900 €</b>

# Talence

## Appartement à vendre (33400)

Talence - situé au rdc d'une petite copropriété à taille humaine, découvrez cet appartement t3 composé comme suit: une entrée avec placard, un séjour donnant sur une terrasse, une cuisine séparée, 2 chambres donnant sur balcons, une salle de bains et un wc. L'appartement est vendu avec une cave. Travaux de rénovation énergétique à prévoir. L'appartement est actuellement loué en colocation assurant une bonne rentabilité locative. Pour les visites, contactez votre agence indépendante fanny dupain immobilier au 06 87 42 68 97

## FANNY DUPAIN IMMOBILIER

13 rue Paul Claudel - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)