



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1253</b>
Prix	<b>297 000 €</b>

Talence

Appartement à vendre (33400)

Talence: à MI chemin entre le centre de talence et le quartier bagatelle, appartement de 95m2 traversant et lumineux, situé au 1er étage d'une résidence calme avec ascenseur. Rénové, cet appartement comprend une entré, un séjour/ cuisine de 30m2 environ orienté ouest sur son balcon/terrasse. Il bénéficie en outre d'une suite parentale avec salle d'eau, de deux chambres et d'une salle de bain indépendante. Enfin il offre un cellier, une place de parking en sous sol et un parking à l'extérieur de la résidence . Appartement à proximité des commerces, du bus 35, et également proche de l'institut de la vigne et du vin: idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement. Copropriété de 49 lots principaux. Charges mensuelles: 157€ par mois comprenant entretien, électricité, assurance des parties communes, frais de syndic, fonds de roulement loi alur travaux votés: réfection de la toiture terrasse à la charge des actuels propriétaires. Façade rénové en 2014. Appartement disposant de fenêtres double vitrage. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1160 et 1620€ / an. Prix moyen des énergie indiquées au 1er janvier 2021. Les ...

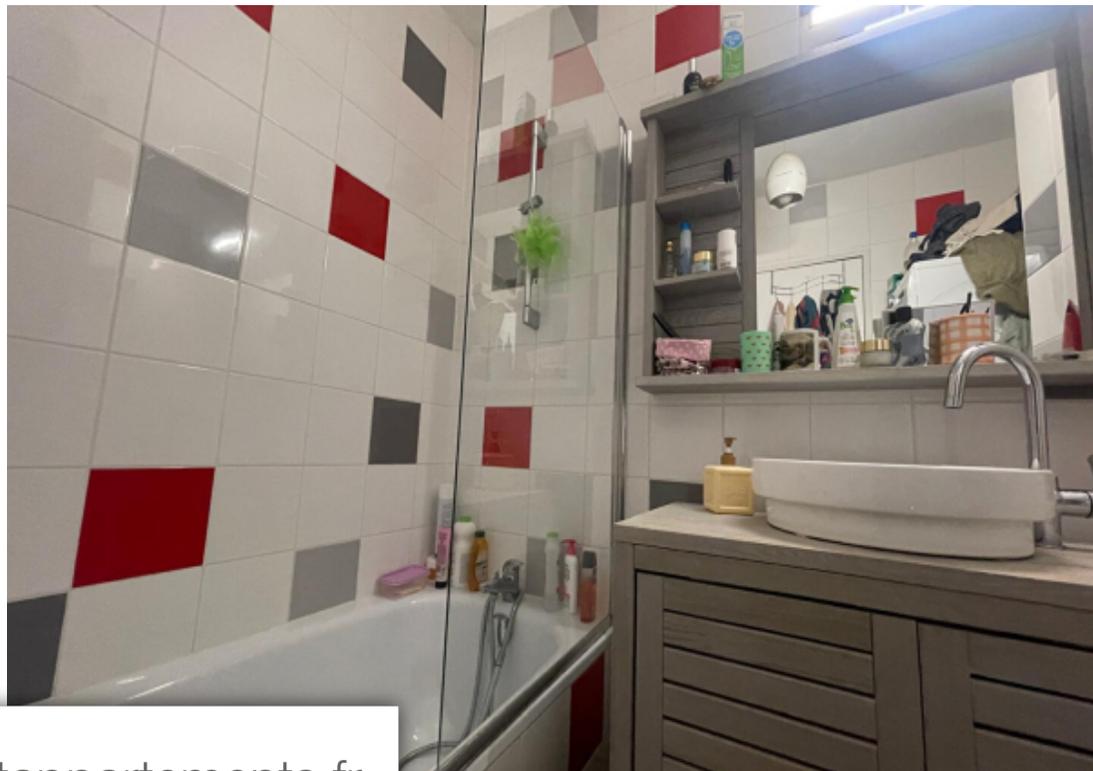
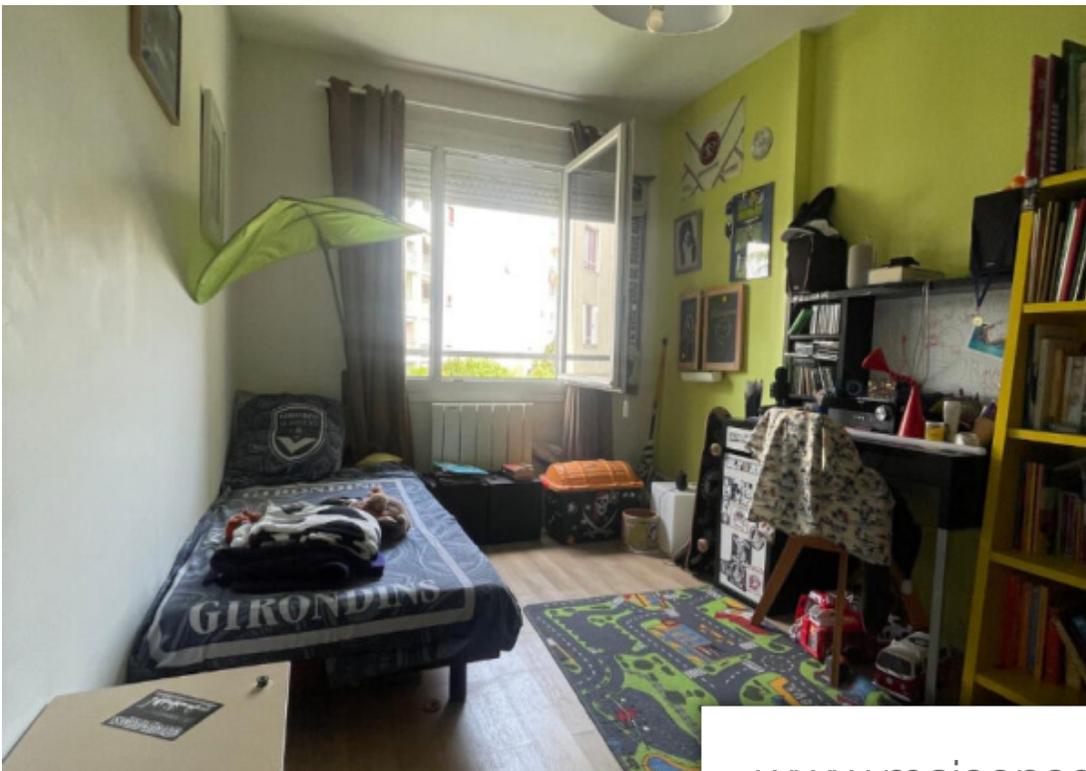
## **ROUSSELLE IMMO PRESTIGE**

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

