



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>36 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6</b>
Prix	<b>75 000 €</b>

# Toulon

## Appartement à vendre (83000)

Toulon ouest, appartement de type 3 de 36 m2 situé au 2ème étage d'un petit immeuble de 4 logements. Il est agencé comme suit: une cuisine aménagée, un séjour, une salle d'eau avec wc, deux chambres. Le bien est actuellement loué en bail non meublé en date du 1/11/2023 avec un loyer de 450eur/mois rentabilité 7%. Idéal investisseur. Des travaux sont à prévoir. « les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) » les honoraires d'agences sont à la charge du vendeur.

## MAJOR D'HOME IMMO

4 rue Pierre Brossolette - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

